

ПРОТОКОЛ № 1

СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖИЛТОВАРИЩЕСТВА «ЭЙДЕТИКА» В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.Москва, ул. Красная Пресня, д. 44 стр.1 и 3 от «06» марта 2020 г

Дата и место проведения собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: «06» марта 2020 г., 19-00 час.00 мин.

Дата начала заочного голосования « 24 » февраля 2020 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «10» марта 2020 г., до 12 час.00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г.Москва, ул. Красная Пресня, д. 44 стр. 3 кв.38

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г.Москва, ул. Красная Пресня, д. 44 стр. 3 кв.38

Инициатор(ы) общего собрания: Правление Жилтоварищества «Эйдетика» ОГРН 1027739258810.

Председатель общего собрания: Матюхин Игорь Анатольевич кв. 85

Секретарь общего собрания: Карпенко Ирина Васильевна кв.33

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

В собрании членов Жилтоварищества «Эйдетика» в очно-заочной форме приняли участие 73 собственника и их представителей, владеющих 3744,04 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме от общего числа голосов собственников в доме.

Собственники, члены Жилтоварищества «Эйдетика», принявшие участие в собрании в очно-заочной форме своими голосами представляют 67,26 % от общего числа голосов собственников в доме.

Собственники, члены Жилтоварищества «Эйдетика», принявшие участие в очной форме голосования представляют 8,8 % от общего числа членов Жилтоварищества.

Общее собрание не имеет кворума, и не правомочно для принятия решений по повестке дня, и переходит в заочную форму голосования.

Повестка собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Финансовый отчет о деятельности ТСЖ «Эйдетика» за 2019 год.
3. Утверждение сметы на 2020 год.
4. Выбор членов правления ТСЖ.
5. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.
6. Определение места, для размещения сообщений о проведении собраний собственников помещений и о принятых решениях общим собранием.
7. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

По первому вопросу.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: члена правления Матюхина И.А.

Собранию для избрания в качестве председателя и секретаря собрания были предложены следующие кандидатуры.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания - Матюхина И.А. кв.88

секретарем общего собрания Карпенко И.В. кв.33

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 3744,04 кв. м,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,85	нет	1,41

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято.

Вопрос 2. Финансовый отчет о деятельности ТСЖ «Эйдетика» за 2019 год.

По второму вопросу.

2. Финансовый отчет о деятельности ТСЖ «Эйдетика» за 2019 год.

СЛУШАЛИ: члена правления Карпенко И.В.

Карпенко И.В. ответила на вопросы членов товарищества о расходовании денежных средств , отраженных в отчете по выполнению финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год. Финансовый отчет и Акт ревизора о деятельности ТСЖ «Эйдетика» за 2019 год прилагается.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о выполнении финансово-хозяйственного плана за 2019 год. Признать работу «удовлетворительной»:

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 3744,04 кв. м,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«Удовлетворительно»	«Не удовлетворительно»
47,31	19,94

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : признать работу «удовлетворительной» .

Вопрос 3. Финансовый план на 2020 год.

По третьему вопросу.

СЛУШАЛИ: члена правления Карпенко И.В.

Карпенко И.В. проинформировала членов товарищества о том, что все материалы по финансово-хозяйственному плану на 2020 год и отчету за 2019 год были разосланы по электронной почте, каждому члену товарищества опубликованы на сайте ГИС ЖКХ и сайте Жилтоварищества «Эйдетика». Так по требованию жителей было предложено обустроить придомовую территорию и провести ремонт 6-ого подъезда.

(Проект плана на 2020 год прилагается)

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 3744,04 кв. м,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
46,93	нет	20,32

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято

Вопрос 4. Выбор членов правления ТСЖ

По четвертому вопросу.

СЛУШАЛИ: Члена правления Матюхина И.А.

Действующий состав правления на своем заседании обсудил кандидатуры для голосования и предлагает членам Жилтоварищества «Эйдетика» список членов для избрания в новое правление.

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 3744,04 кв. м,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

Фамилия, Имя, Отчество, № кв. кандидата	За	Против	Воздержался
1. Серебрякова Анна Ивановна кв.94	67,26	нет	нет
2. Карпенко Владимир Аполонович кв.33	66,91	0,35	нет
3. Карпенко Ирина Васильевна кв.33	65,85	1,41	нет
4. Коваленко Юрий Владимирович кв.97	67,26	нет	нет
5. Матюхин Игорь Анатольевич кв.85	67,26	нет	нет

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос 5 . Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

По пятому вопросу.

СЛУШАЛИ: Члена правления Карпенко В.А.

Действующий состав правления на своем заседании обсудил кандидатуру ревизора Алексеевой Н.Н. и предложил членам Жилтоварищества «Эйдетика» для голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 3744,04 кв. м,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,26	нет	нет

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято.

Вопрос 6. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что помещение в многоквартирном доме, доступное для всех собственников помещений, для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и о принятых решениях путем заочного голосования , на информационных стендах в подъезде и сайте Жилтоварищества «Эйдетика» adetika.ru.

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 3744,04 кв. м,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,26	нет	нет

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола данного общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в по адресу: Красная Пресня ул., д. 44, стр. 3 кв.38

При подведении итогов голосования учтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 3744,04 кв. м,

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,26	нет	нет

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на **«10» марта 2020 г. в 1 экз. на 3-х л.**
2. Уведомление о проведении общего собрания в **1 экз. на 1 л.**
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, **в 1 экз. на 3-х л.**
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), **в 1 экз. на 17 л.**
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, **в 1 экз. 73 шт. на 87 л.**
6. Материалы по вопросам повестки дня общего собрания в **1 экз. на 5 л.**

Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня производился в электронном виде.

Инициаторы общего собрания представляют решения и протокол общего собрания членов в Жилтоварищества «Эйдетика» в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: хранятся в по адресу:

Красная Пресня ул., д. 44, стр. 3 кв.38 (место, указанное в решении общего собрания)

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



И.А. Матюхин

И.В. Карпенко