

### УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Москва, улица Красная Пресня, д. 44, стр. 1 и 3,  
в форме совместного присутствия.**

Жилтоварищество «Эйдетика» просит направить на собрание собственников – представителя ГКУ «ИС Пресненского района», как собственника помещений общей жилой площадью **1071,1 м<sup>2</sup>** в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, на основании распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008г №1040-РП «О порядке выполнения государственными казенными учреждениями города Москвы инженерными службами районов функций по представлению интересов города Москвы, как собственника помещений в многоквартирных домах».

**Инициатор общего собрания: ТСЖ «Эйдетика», в лице председателя Правления Карпенко В.А.,** уведомляет Вас о том, что **23 января 2017г в 19:00** общее собрание собственников помещений многоквартирного дома будет проводиться в форме очного голосования в соответствии со статьями 44-46 Жилищного кодекса РФ для решения следующих вопросов повестки дня:

#### Повестка дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Определение формы голосования, избрание членов счетной комиссии.
3. Разработка проекта капитального ремонта и реконструкции многоквартирного дома с увеличением размера общего имущества и общей жилой площади, за счет внебюджетных источников финансирования, и оформление Градостроительного плана земельного участка.
4. Создание Жилищно-строительного кооператива «Красная Пресня 44» (ЖСК «Красная Пресня 44») для разработки и реализации проекта капитального ремонта и реконструкции многоквартирного дома в качестве Застройщика.
5. Передача земельного участка с кадастровым № 77:01:0004023:41, как объекта права общей долевой собственности, во временное пользование ЖСК «Красная Пресня 44» на срок проведения разработки и реализации проекта капитального ремонта и реконструкции многоквартирного дома.
6. Выбор места размещения документов по решениям собственников, поставленным на голосование общего собрания, с целью ознакомления с ними собственников МКД.
7. Выбор места хранения протоколов общих собраний и документации по проекту капитального ремонта и реконструкции многоквартирного дома.

**Общее собрание состоится: 23 января 2017г по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, кв.38.  
Начало общего собрания 19 час. 00 мин.**

Голосование на общем собрании собственников в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на общем собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений требуется иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение в доме, представителям собственников – паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Начало регистрации участвующих в общем собрании: **18 час. 00 мин.** Для определения кворума общего собрания необходимо зарегистрироваться не позднее, чем за 10 мин. до начала собрания.

Голосование предлагается проводить путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных Инициатором общего собрания листов голосования по указанным в повестке общего собрания вопросам.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки общего собрания можно с 15 января 2017г на сайте Жилтоварищества – [adetika.ru](http://adetika.ru).

**С уважением,**

**инициатор общего собрания: ТСЖ «Эйдетика» в лице председателя Правления Карпенко В.А.**

Подпись: \_\_\_\_\_ / В.А. Карпенко

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Москва, улица Красная Пресня, д. 44, стр. 1 и 3,  
в форме совместного присутствия.**

**Инициатор общего собрания: ТСЖ «Эйдетика», в лице председателя Правления Карпенко В.А.,** уведомляет Вас о том, что **23 января 2017г в 19:00** общее собрание собственников помещений многоквартирного дома будет проводиться в форме очного голосования в соответствии со статьями 44-46 Жилищного кодекса РФ для решения следующих вопросов повестки дня:

**Повестка дня.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Определение формы голосования, избрание членов счетной комиссии.
3. Разработка проекта капитального ремонта и реконструкции многоквартирного дома с увеличением размера общего имущества и общей жилой площади, за счет внебюджетных источников финансирования, и оформление Градостроительного плана земельного участка.
4. Создание Жилищно-строительного кооператива «Красная Пресня 44» (ЖСК «Красная Пресня 44») для разработки и реализации проекта капитального ремонта и реконструкции многоквартирного дома в качестве Застройщика.
5. Передача земельного участка с кадастровым № 77:01:0004023:41, как объекта права общей долевой собственности, во временное пользование ЖСК «Красная Пресня 44» на срок проведения разработки и реализации проекта капитального ремонта и реконструкции многоквартирного дома.
6. Выбор места размещения документов по решениям собственников, поставленным на голосование общего собрания, с целью ознакомления с ними собственников МКД.
7. Выбор места хранения протоколов общих собраний и документации по проекту капитального ремонта и реконструкции многоквартирного дома.

**Общее собрание состоится: 23 января 2017г по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, кв.38.  
Начало общего собрания 19 час. 00 мин.**

Голосование на общем собрании собственников в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на общем собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений требуется иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение в доме, представителям собственников – паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Начало регистрации участвующих в общем собрании: **18 час. 00 мин.** Для определения кворума общего собрания необходимо зарегистрироваться не позднее, чем за 10 мин. до начала собрания.

Голосование предлагается проводить путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных Инициатором общего собрания листов голосования по указанным в повестке общего собрания вопросам.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки общего собрания можно с 15 января 2017г на сайте Жилтоварищества – [adetika.ru](http://adetika.ru).

**С уважением,**

**инициатор общего собрания: ТСЖ «Эйдетика» в лице председателя Правления Карпенко В.А.**

Подпись: \_\_\_\_\_ / В.А. Карпенко