

Протокол

отчетно-выборного собрания членов Жилтоварищества «Эйдетика»
помещений в многоквартирном доме по

адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня д.44 стр.1 и 3 в форме совместного присутствия
собственников и членов Жилтоварищества «Эйдетика»

город Москва

«13» марта 2018 года

Место проведения собрания: ул. Красная Пресня 44 кв.38

Время проведения собрания: 13 марта в 19-00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам Жилтоварищества «Эйдетика» составляет 3597,71 кв.м.

Присутствуют члены ТСЖ - собственники помещений общей площадью 3041,21 кв.м., при участии представителя от ГКУ ИС района Пресненский Фрехтман-Леоновой А., что составило 84,63% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствовали собственники жилых помещений не члены Жилтоварищества, без права голосования по вопросам повестки дня:

Кв.95 Смирнов А.Л.; кв.107 Кассиль Л.В.; представитель компании ООО «Ти-Джей-Футвеер»;

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Финансовый отчет о деятельности ТСЖ «Эйдетика» за 2013 год и план на 2014 год.
3. Выбор членов правления ТСЖ.
4. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.
5. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали члена правления Карпенко Ирину Васильевну, которая предложила для проведения общего собрания, следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Матюхина И.А.

Секретарь собрания – Карпенко И.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 84,63%

Против – нет

Воздержались – нет

Секретарь

За – 84,63%

Против- нет

Воздержались – нет

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Матюхин И.А.

секретарем собрания избрана – Карпенко И.В.

2. По финансовой деятельности ТСЖ «Эйдетика» за 2017 год и план на 2018 год.

слушали: Карпенко И.В. – председателя 1-го строения, с отчетом о выполнении финансово-хозяйственного плана за 2017 год, а так же прилагается проект плана на 2018 год.

Поступило предложение в следующей формулировке для голосования:

Утвердить отчет о выполнении финансово-хозяйственного плана за 2017 год. Работу правления признать удовлетворительной.

В связи с неопределенностью видов работ по проведению (комплексного капитального ремонта) строения 1 и 3 дома, план на 2018 год наметить в объеме необходимого, нормативно установленного Правительством Москвы перечня работ по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту дома, по ставкам (ценам) планово-нормативного расхода на текущий год, утвержденным постановлением Правительства Москвы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«за» - 53,76%; «против» - нет; «воздержались» - 30,87%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

«за» - 53,76%; «против» - нет; «воздержались» - 30,87%

3. Выбор членов Правления Товарищества собственников жилья.

Слушали председателя собрания Матюхина И.А. о необходимости избрания членов Правление ТСЖ «Эйдетика». В члены Правления ТСЖ были предложены следующие кандидатуры из членов ТСЖ: Серебрякова А.И., Карпенко В.А., Карпенко И.В., Молева А.А., Матюхина И.А.

Других кандидатур о включении в Правление не поступало.

Поступило предложение голосовать списком

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 84,63%

против – нет

Воздержались- нет

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

«за» - 84,63%; «против» - нет; «воздержались» - нет

Избрать в члены Правления ТСЖ следующих членов ТСЖ:

Серебрякову А.И., Карпенко В.А., Карпенко И.В., Молеву А.А., Матюхина И.А.

4. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества собственников жилья.

Слушали председателя общего собрания Матюхина И.А. о необходимости избрания ревизора ТСЖ. По заявлению в правление Жилтоварищества ревизора Ширяева А.А. об отказе по выполнению обязанностей по проверке бухгалтерской отчетности - было принято. Поступило предложение на следующий двухгодичный срок на должность ревизора избрать Алексееву Н.Н.

Других кандидатур на должность ревизора предложено не было. Предложено избрать Ревизором ТСЖ «Эйдетика» –Алексееву Н.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 53,76 %

против – нет

Воздержались – 30,87%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

«за» - 53,76%; «против» - нет; «воздержались» - 30,87%

Избрать Ревизором Товарищества собственников жилья «Эйдетика» - Алексееву Н.Н.

5. Разное

Вопросы по содержанию и эксплуатации к правлению были приняты к сведению, и даны обещание по выполнению всех обращений в сроки обозначенные Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Вопросы рассматриваемые в «Разном» голосования не требуют.

К протоколу собрания членов Жилтоварищества «Эйдетика» прилагаются материалы по голосованию в электронном виде; смета доходов и расходов за 2017год; плановая смета доходов и расходов на 2018г.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



Матюхин И.А./

Карпенко И.В. /