

ПРОТОКОЛ № 1
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛТОВАРИЩЕСТВА «ЭЙДЕТИКА»
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:
г.Москва, ул. Красная Пресня, д. 44 стр.1 и 3
от «06» марта 2022 г

Дата и место проведения собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: «26» февраля 2022 г., 19-00 час.00 мин.

Дата начала заочного голосования « 26 » февраля 2022 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «10» марта 2022 г., до 12 час.00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г.Москва, ул. Красная Пресня, д. 44 стр. 3 кв.38

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г.Москва, ул. Красная Пресня, д. 44 стр. 3 кв.38

Инициатор(ы) общего собрания: Правление Жилтоварищества «Эйдетика» ОГРН 1027739258810.

Председатель общего собрания: Матюхин Игорь Анатольевич кв. 85

Секретарь общего собрания: Смирнова Ольга Игоревна кв. 28

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается.

В собрании собственников и членов Жилтоварищества «Эйдетика» в очно-заочной форме приняли участие 81 собственник и их представителей, владеющих 3618,76 кв.м. (65,6%) жилых и нежилых помещений в доме от общего числа голосов собственников в доме. 61 собственник из членов Жилтоварищества «Эйдетика», представляющие 73,74 % от общего числа членов ТСЖ, приняли участие в голосовании.

Собственники, в том числе члены Жилтоварищества «Эйдетика», принявшие участие в собрании в очно-заочной форме своими голосами представляют 65,6 % от общего числа голосов собственников в доме.

Собственники, в том числе члены Жилтоварищества «Эйдетика», принявшие участие в очной форме голосования представляют 9,67% от общего числа собственников.

Общее собрание не имеет кворума, и не правомочно для принятия решений по повестке дня, и переходит в заочную форму голосования.

Повестка собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. *Финансовый отчет о деятельности ТСЖ «Эйдетика» за 2021 год.*
3. *Финансовый план на 2022 год.*
4. *Выбор членов правления ТСЖ.*
5. *Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.*
6. Определение места, для размещения сообщений о проведении собраний собственников помещений и о принятых решениях.

- г. Определение места хранения протокола собрания и решении собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

По первому вопросу.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: члена правления Матюхина И.А.

Собранию для избрания в качестве председателя и секретаря собрания были предложены следующие кандидатуры.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания - Матюхина И.А. кв. 85
секретарем общего собрания Смирнову О.И.

При подведении итогов голосования учтены голоса **81** собственника помещений с общей площадью **3618,76** кв. м,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах долей собственности):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,94 %	нет	0,65 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято.

Вопрос 2. Финансовый отчет о деятельности ТСЖ «Эйдетика» за 2021 год.

По второму вопросу.

2. Финансовый отчет о деятельности ТСЖ «Эйдетика» за 2021 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Матюхина И.А.

Матюхин И.А. ответил на вопросы членов товарищества о расходовании денежных средств, отраженных в отчете по выполнению финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год. Финансовый отчет и Акт ревизора о деятельности ТСЖ «Эйдетика» за 2021 год прилагается.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о выполнении финансово-хозяйственного плана за 2021 год. Признать работу «удовлетворительной»:

При подведении итогов голосования учтены голоса **81** собственника помещений с общей площадью **3618,76** кв. м,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах долей собственности):

«Удовлетворительно»	«Не удовлетворительно»
63,66 %	1,94 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : признать работу «удовлетворительной» .

Вопрос 3. Финансовый план на 2022 год.

По третьему вопросу.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Матюхина И.А.

Председатель правления Матюхин И.А. проинформировал членов товарищества о том, что все материалы по финансово-хозяйственному плану на 2022 год и отчету за 2021 год были разосланы по электронной почте, каждому члену товарищества опубликованы на сайте ГИС ЖКХ и сайте Жилтоварищества «Эйдетика». (Проект плана на 2020 год прилагается)

При подведении итогов голосования учтены голоса **81** собственника помещений с общей площадью **3618,76** кв. м,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах долей собственности):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,53 %	0,33 %	7,74 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято

Вопрос 4. Выбор членов правления ТСЖ

По четвертому вопросу.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Матюхина И.А.

Действующий состав правления на своем заседании обсудил кандидатуры для голосования и предлагает членам Жилтоварищества «Эйдетика» список членов для избрания в новое правление.

При подведении итогов голосования учтены голоса **61** члена жилтоварищества, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах долей собственности):

Фамилия, Имя, Отчество, № кв. кандидата	За	Против	Воздержался
1. Серебрякова Анна Ивановна кв.94	69,68 %	нет	4,06 %
2. Смирнова Ольга Игоревна кв.28	69,68 %	нет	4,06 %
3. Малинова Наталья Викторовна кв.93	69,68 %	нет	4,06 %
4. Коваленко Юрий Владимирович кв.97	69,68 %	нет	4,06 %
5. Матюхин Игорь Анатольевич кв.85	69,68 %	нет	4,06 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос 5 . Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

По пятому вопросу.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Матюхина И.А.

Действующий состав правления на своем заседании обсудил кандидатуру ревизора **Алексеевой Н.Н.** и предложил членам Жилтоварищества «Эйдетика» для голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса **61** члена жилтоварищества, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах долей собственности):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,96 %	нет	0,78 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято.

Вопрос 6. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что помещение в многоквартирном доме, доступное для всех собственников помещений, для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и о принятых решениях путем заочного голосования , на информационных стендах в подъезде и сайте Жилтоварищества «Эйдетика» adetika.ru.

При подведении итогов голосования учтены голоса 81 собственника помещения с общей площадью 3618,76 кв. м,

РЕШИЛИ: (в процентах долей собственности):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,6 %	нет	нет

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола данного общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в по адресу: Красная Пресня ул., д. 44, стр. 3 кв.38

При подведении итогов голосования учтены голоса 81 собственника помещений с общей площадью 3618,76 кв. м,

РЕШИЛИ: (в процентах долей собственности):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,6 %	нет	нет

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «10» марта 2022 г. в 1 экз. на 4-х л.
2. Реестр членов Жилтоварищества «Эйдетика» в МКД на 10 марта 2022г в 1 экз. на 3-х л.
3. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении и список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование). в 1 экз. на 5-ти л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. на 105 л.
6. Материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на 5 л.

Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня производился в электронном виде.

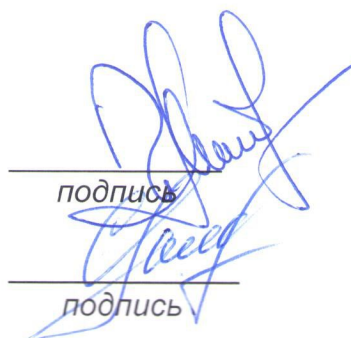
Инициаторы общего собрания представляют решения и протокол общего собрания членов в Жилтоварищества «Эйдетика» в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: хранятся в по адресу:

Красная Пресня ул., д. 44, стр. 3 кв.38 (место, указанное в решении общего собрания)

Подписи:

Председатель общего собрания


подпись

И.А. Матюхин

Секретарь общего собрания


подпись

О.И. Смирнова