

**Протокол
очередного собрания членов ТСЖ «Эйдетика»
по адресу: Красная Пресня д. 44 стр.1 и3**

город Москва

«19»марта 2015 года

место проведения собрания: ул. Красная Пресня 44 кв.38

время проведения собрания: 19марта в 19-00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3782,2 кв.м.

Присутствуют члены Жилтоварищества «Эйдетика» - собственники помещений с участием представителя Сарычевой И.Г. - от ГКУ ИС района «Пресненский» общей площадью 2723,4 квм, что составило 77,6% площадей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. (Реестр о присутствии членов товарищества «Эйдетика» на собрании, в электронном виде, прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

членов Жилтоварищества «Эйдетика»:

1. Финансовый отчет о деятельности ТСЖ «Эйдетика» за 2014 год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год.
3. Разное.
4. Принятие в ТСЖ по заявлениям от новых собственников.

Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали члена правления Карпенко Ирину Васильевну, которая предложила кандидатуры для избрания в качестве председателя – Матюхина И.А. и секретаря собрания – Карпенко И.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 77,6% ?

Против – нет

Воздержались – нет

Секретарь

За – 77,6%

Против- нет

Воздержались – нет

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – Матюхина И.А.

Секретарем собрания избрать – Карпенко И.В.

1. По первому вопросу повестки дня: отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Эйдетика» за 2014 год.

Слушали: Карпенко И.В. – председателя 1-го строения, с отчетом о выполнении финансово-хозяйственного плана за 2014 год (финансовый отчет о деятельности ТСЖ «Эйдетика» за 2014 год прилагается).

Поступило предложение в следующей формулировке для голосования: Утвердить отчет о выполнении финансово-хозяйственного плана за 2014 год. Работу правления признать удовлетворительной. В связи с неопределенностью работ по проведению (комплексного капитального ремонта) строения 3 на 2015 год наметить в объеме необходимого, нормативно установленного Правительством Москвы перечня работ по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту дома, по ставкам (ценам) нормативного расхода на текущий год, утвержденным постановлением Правительства Москвы.

При этом, оплата жилищно-коммунальных и связанных с ними услуг по содержанию имущества кондоминиума «Эйдетика» квартиросъемщиками, собственниками жилых помещений

производится на условиях и по ставкам (ценам), установленным Правительством Москвы, а для нежилых помещений (по ставке «второе жилье»).

2. Обсудили проект сметы доходов и расходов на 2015 год.

Проект сметы доходов и расходов на 2015 год прилагается.

Поставлено на голосование принять и утвердить смету доходов и расходов на 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«за» - 77,6%; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято 77,6% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

3. При обсуждении сметы доходов и расходов на 2015 год было внесено предложение проработать вопрос о ремонте крыши строения 1 дома 44 по Красной Пресне .

Рассмотреть варианты с различными объемами и набором работ по ремонту крыши.

4. По заявлению собственников Пантелеевой Л.В. кв.38 и Узуна С.Д. кв.36 принять их в товарищество «Эйдетика».

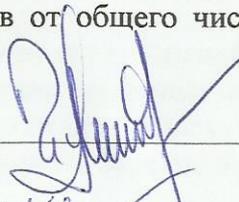
Поставлено на голосование принять в Жилтоварищество «Эйдетика» Пантелееву Л.В, Узуна С.Д.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«за» - 77,6%; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято 77,6% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ

Председатель собрания _____

 / Матюхин И.А. /

Секретарь собрания _____

 / Карпенко И.В. /