

**Протокол
очередного собрания членов ТСЖ «Эйдетика»
по адресу: Красная Пресня д. 44 стр.1 и 3**

город Москва

«18»марта 2016 года

место проведения собрания: ул. Красная Пресня 44 кв.38

время проведения собрания: 18марта в 19-00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Эйдетика» составляет 3210,7 кв.м.- 100%

На собрании присутствуют члены ТСЖ «Эйдетика» - собственники помещений общей площадью 2697,0 кв.м.-что составляет 84,0% площадей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. с учетом доверенностей.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания

1. *Избрание председателя и секретаря собрания.*
2. *Финансовый отчет о деятельности ТСЖ «Эйдетика» за 2015 год и план на 2016 год.*
3. *Выбор членов правления ТСЖ.*
4. *Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.*
5. *Вопрос о размещении в подъездах информационных стендов ГБУ «Жилищник»*
6. *Вопрос о страховании общего имущества в МКД по ПП№391 от 13.06.2006г.*
7. *Разное.*

1. По первому вопросу о избрании председателя и секретаря собрания.

Слушали члена правления Карпенко Ирину Васильевну, которая предложила для проведения общего собрания, следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Матюхина И.А.

Секретарь собрания – Карпенко И.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 84,0%

Против – нет

Воздержались – нет

Секретарь

За – 84,0%

Против- нет

Воздержались – нет

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Матюхин И.А.

секретарем собрания избрана – Карпенко И.В.

2. По второму вопросу повестки дня: «Финансовый отчет о деятельности ТСЖ «Эйдетика» за 2015 год и план на 2016 год.

Слушали: Карпенко И.В. – председателя 1-го строения, с отчетом о выполнении финансово-хозяйственного плана за 2015 год (Смета доходов и расходов деятельности ТСЖ «Эйдетика» за 2015 год прилагается), а так же прилагается проект плана на 2016 год.

*Поступило предложение в следующей формулировке для голосования: Утвердить отчет о выполнении финансово-хозяйственного плана за 2015 год. Работу правления признать **удовлетворительной**.*

В связи с неопределенностью по включению в краткосрочную программу капитального ремонта на 2016-2017 гг строений 1 и 3 дома 44, планирование сметы на 2016 год принять в объеме необходимого, нормативно установленного Правительством Москвы перечня работ по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту строений, по ставкам(ценам) планово-нормативного расхода средств на текущий год.

При этом, оплата жилищно-коммунальных и связанных с ними услуг по содержанию имущества кондоминиума «Эйдетика» квартиросъемщиками, собственниками жилых

помещений производится на условиях и по ставкам (ценам), установленным Правительством Москвы, а нежилых помещений (по ставке «второе жилье»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«за» - **84,0%**; «против» - **нет**; «воздержались» - **нет**.

Решение принято **84,0%** голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

3. Выбор членов Правления Товарищества собственников жилья.

Слушали председателя собрания **Матюхина И.А.** о избрании членов Правление ТСЖ.

Поступило предложение по голосованию: голосовать списком по выбору в члены Правления ТСЖ следующих членов Жилтоварищества «Эйдетика»:

Серебрякову А.И., Карпенко В.А., Карпенко И.В., Павленко О.Н., Матюхина И.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **84,0%**

против – **нет**

Воздержались - **нет**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в члены Правления ТСЖ следующих членов ТСЖ:

Серебрякову А.И., Карпенко В.А., Карпенко И.В., Павленко О.Н., Матюхина И.А.

4. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества собственников жилья.

Слушали председателя общего собрания **Матюхина И.А.** о необходимости избрания ревизора ТСЖ «Эйдетика»

Поступило предложение для голосования: Избрать Ревизором ТСЖ –**Ширяева А.А.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **84,0 %**

против – **нет**

Воздержались – **нет**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Ревизором Товарищества собственников жилья - **Ширяева А.А.**

5. Вопрос о размещении в подъездах информационных стендов ГБУ «Жилищник»

Вопрос о размещении в подъездах информационных стендов обсуждался на правлении Жилтоварищества «Эйдетика». На собрании, член правления **Серебрякова А.И.**, проинформировала о том, что стенды ГБУ «Жилищник» это стенды такой же управляющей организации, как и управляющая организация ТСЖ «Эйдетика», но ГБУ «Жилищник» не может и не должен (безвозмездно) размещать свою информацию на не подведомственной ему территории.

Поступило предложение отказать ГБУ «Жилищник» на размещение информационных стендов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **84,0 %**

против – **нет**

Воздержались – **нет**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказать ГБУ «Жилищник» на размещение информационных стендов в подъездах.

6. Вопрос о страховании общего имущества в МКД по ПП№391 от 13.06.2006г.

Собственники не однократно обсуждали вопрос о необходимости страхования общего имущества. Страховая группа «СОГАЗ», победившая в открытом конкурсе на право страхования жилищного фонда Москвы, обратилась с предложением в жилтоварищество о

заключении договора страхования. Однако при обсуждении договора, обнаружилось, что Законодатель ограничил права собственников МКД. Договор, группа «СОГАЗ» - может заключить только с управляющими компаниями, которым выделяются субсидии из бюджета города Москвы. Группа «СОГАЗ» внесла предложение об устранении ограничения, и в ближайшее время ждет изменения законодательства.

Член товарищества Смирнова О.И: В этом вопросе я могу проконсультироваться на предприятии, где работаю. У нас заключен договор со страховой компанией «Альфа-страхование», у них хорошие (низкие) цены. Я попробую узнать все тонкости, и мы можем выбрать любую страховую компанию, которая нам понравится.

Поступило предложение проголосовать о необходимости заключения договора страхования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 84,0 %

против – нет

Воздержались – нет

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

После анализа всех предложений со страховыми компаниями, поручить Правлению Жилтоварищества «Эйдетика» заключить договор страхования на общее имущество.

7. Разное.

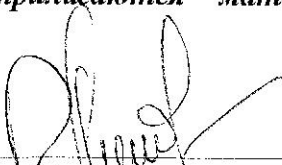
Информация от собственника кв.34 Амелиной А.В.

В государственной Думе идет обсуждение о принятии налога на недвижимость исчисляемом по кадастровой стоимости квартир. Для примера моя квартира 97,0 кв.м по кадастру стоит 24,7 млн.руб. Два года я выставляю квартиру на продажу за 17,0: - не продается. Кадастровую стоимость можно оспорить в досудебном порядке. Стоимость процедуры составляет 40,0руб.


Повестка дня общего собрания исчерпана. Собрание закрыто.

К протоколу собрания членов Жилтоварищества «Эйдетика» по вопросам поставленным на голосование, прилагаются материалы по голосованию в электронном виде.

Председатель собрания


_____ / Матюхин И.А. /

Секретарь собрания


_____ / Карпенко И.В. /