

**ПРОТОКОЛ**  
**Учредительного собрания**  
**Товарищества собственников помещений жилого дома**  
**(кондоминиума по адресу: Москва, ул. Красная Пресня, 44)**  
**«ЭЙДЕТИКА»**

г.Москва

«06» июля 1996г.

**Присутствовали собственники жилых и нежилых помещений:**

1. Штехман М.Л. - кв. 8
2. Лейман Г.С. - директор ИЧП «Лейман», помещение УП (бывш. кв. 12)
3. Хестанова Н.М. - кв. 24
4. Коломийченко Л.Е. - кв. 25
5. Карпенко И.В. - кв. 33
6. Алексеев А.В. - кв. 35
7. Павленко О.Н. - кв. 37
8. Максис Метаксас - представитель АОЗТ «Флимз Инжириринг», помещение УШ ( бывш. кв. 5-6, 10-11, 15-20, 41-80);
9. Карпенко В.А. - кв. 33;
10. Дарьина Л.М. - кв. 89;
11. Серебрякова А.И. - кв. 94;
12. Крупников П.А. - директор ИЧП «Дружба», помещенне I, кв. 99;
13. Контгоррер Л.Е. - представитель АОЗТ «Обувное объединение «Гильдия», помещение II; (бывш. кв. 21);
14. Петросян Г.С. - Ген. директор ТОО ТД «Восход», помещение III;
15. Баранова Л.М. - Ген. директор АОЗТ ТД «Краснопресненский», помещение IV;
16. Белова А.Ф. - директор ТОО «Атлантида-2», помещение УI;
17. Малиева Т.Н. - совладелец ТОО «Атлантида-2», помещение У (бывш. кв. 1, 39, 40, 84).

**Приглашены:**

**жильцы неприватизированных квартир:**

1. Денисова А.В. - кв. 34(ком.);
2. Панова Р.С. - кв. 34(ком.);
3. Коршунов С.В. - кв. 9;
4. Коршунова А.М. - кв. 9.

**Представители работников милиции, проживающих в общежитии:**

5. Дьякин А.Н. - кв. 36;
6. Дьякина Е.А. - кв. 36;
7. Попова Н.Н. - кв. 93;
8. Лободедова Н.А. - кв. 100 а

**Представитель 11 отделения милиции**

9. Соколов П.Н. - участковый 11 о/м милиции помещение помещение IX (бывш. кв.81,82)
10. Пантелеева Л.В.
11. Ширяев А.А.

**Отсутствовали: собственники 2-х кв.: 96 и 107.**

**Слушали: Карпенко В.А. (кв. 33):**

- Хестанова Н.М. обратилась с просьбой считать ее присутствующей на собрании: с повесткой дня она ознакомлена, по всем вопросам, ставящимся на голосование, - свое мнение высказала, копии всех правоустанавливающих документов на жилое помещение (кв.24) инициативной группе представила. С аналогичными просьбами обратились еще несколько человек, которые по уважительным причинам в назначенное время на собрании присутствовать не могут, но условились о встречах с членами инициативной группы с целью ознакомления с документами и предоставления им возможности высказать свое мнение по всем вопросам повестки дня, поэтому будем считать, что на собрании присутствуют практически все домовладельцы или их представители. Из приглашенных отсутствуют только собственники двух квартир: 107 кв. никак не отреагировала на данное приглашение; а владелица 96 квартиры излила на нас всю злость, которая у нее накопилась на ДЕЗ, ГРЭП и все остальные органы, имеющие отношение к управлению домом или контролю за управлением, полагая, очевидно, что мы имеем к ним какое-то отношение; не позволила нам ничего объяснять, оборвав разговор. Вместо должностных лиц ДЕЗа и УВД, которые будут представлять интересы жильцов неприватизированных квартир и семей работников милиции, проживающих в общежитии, решено пригласить на собрание самих квартиросъемщиков и жильцов общежития, чтобы узнать их мнение. Но в голосовании имеют право участвовать только собственники жилых или нежилых помещений. Собрание предлагаю считать открытым и избрать председателя и секретаря собрания. Персонально: Штехман М.А. (кв.8)- председатель собрания, Павленко О.Н. (кв.37) - секретарь собрания.

Результаты голосования: «за» - 17, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Штехман М.А. председателем собрания, Павленко О.М. секретарем собрания.

Слушали: председателя собрания Штехман М.А. о повестке дня собрания.

Повестка дня:

1. О создании товарищества собственников помещений жилого дома по адресу: ул. Красная Пресня, 44 «Эйдетика» и выборе способа управления недвижимым имуществом;
2. Утверждение Устава жилтоварищества «Эйдетика»;
3. Утверждение членов Совета директоров;
4. Избрание Президента жилтоварищества «Эйдетика»;
5. Назначение независимого внешнего аудитора;
6. Организационные вопросы по регистрации и деятельности жилтоварищества.

Постановили: Утвердить предложенную повестку дня. Результаты голосования: «за» - 17; «против» - нет, «воздержались» - нет.

По первому вопросу повестки дня слушали Карпенко В.А. (кв.33) :

Извините, но никакое другое обращение к вам, кроме как «друзья по несчастью» в данном случае не подходит. Действительно, всем нам выпало несчастье жить в доме постройки 1907 года и никому до него нет дела, несмотря на многочисленных ДЭЗы, ГРЭПы и их работников, дворников, уборщиц и т.д., которые каждый день, «убирая», не «заметили» пролежавший в подъезде долгое время труп, пока он не завонял. Сами жильцы, организовав на свои деньги установку железных дверей с кодовыми замками, обезопасили себя хотя бы от этих проблем. Но первый подъезд больше напоминает свалку строительного мусора, а уж место, где стоят контейнеры с мусором, я вообще не знаю с чем сравнить. Можно, конечно, очередной раз сброситься по энному количеству тысяч из своего кармана и мусор исчезнет, но ведь мы и так шатаем за вывоз мусора и за уборку подъездов и за другие услуги, а жить вынуждены в грязи, в разваливающемся и постоянно горящем (только за последние полгода - 2 серьезных пожара) доме.

Довелось мне пожить и в новом доме, но буквально через несколько месяцев своей обшарпанностью он перестал отличаться от домов, простоявших не один десяток лет. А ведь в Москве есть и оазисы, где в подъездах даже цветы на подоконниках стоят. И это не цеховские дома или каких-нибудь «новых русских»: в них живут обыкновенные люди, которым просто надоел такой образ жизни, как у нас. И, перестав кормить чиновников, они все деньги стали тратить на улучшение условий своей жизни. Таких домов в Москве еще не очень много, но опыт их работы говорит, что за несколько лет можно реально накопить деньги на капитальный ремонт дома. Подчеркиваю: не на покраску фасада, что у нас делается на протяжении многих десятилетий под видом капремонта, а на замену сгнивших труб, электропроводки, деревянных перекрытий, оконных рам и т.д. Я могу говорить очень долго, приводя многочисленные факты в подтверждение целесообразности создания жилтоварищества, но мы с жильцами ведем этот разговор уже на протяжении нескольких месяцев, поэтому, я думаю, что уже всем все ясно и надо приступать к практическим делам в этом направлении.

И еще, я пригласил на наше собрание бывшего депутата Краснопресненского райсовета Пантелееву Л.В., которая готовила нам учредительные документы, и хотел, чтобы ей предоставили слово.

Слушали: Пантелееву Л.В.

Будучи депутатом, я несколько лет работала в строительной комиссии нашего райсовета, в компетенцию которой входил, в том числе, и подбор инвесторов для реконструкции домов нашего района. А поскольку я хорошо знаю состояние дома и настроения жильцов, вынужденных не жить, а прозябать в таком трухлявом старье, я все время предлагала потенциальным инвесторам этот дом. Узнав адрес, они очень радовались, а через неделю приходили и отказывались от финансирования реконструкции или капремонта дома. И так каждую неделю по 4-5 человек на протяжении нескольких лет. Вывод: уж если «денежные мешки» отказывались от этого дома, то нищее правительство тем более позаботиться о вас просто не сможет, у него слишком много финансовых дыр и вапши деньги, собранные в одну кучу, идут на латание этих дыр. Поэтому мой вам совет: создавайте товарищество, берите дом на баланс, все деньги аккумулируйте на своем собственном счету и разумно тратьте их на свой дом, на улучшение условий своей жизни. Уже завтра в райо вы жить не будете, но улучшение заметите очень скоро.

Слушали: Коршунова С.В. (кв. 9):

- Я с семьей занимаю одну комнату в бывшей коммунальной квартире. Недавно остальные комнаты квартиры освободились и естественно я попытался их присоединить, но узнаю, что ДЭЗ вместе с ГРЭП-2 списали их в нежилтой фонд, хотя по всем данным эти комнаты гораздо лучше той, которую занимаю я. Вы говорите, что ДЭЗ будет представлять интересы нанимателей, но на примере данной квартиры совершенно очевидно, что ДЭЗ, юридически представляющий сейчас интересы жителей дома, на практике эти интересы игнорирует. Поэтому мы очень просим собственников помещений нашего дома принять решение о создании товарищества и внести в учредительные документы положение, согласно которому перевод жилых помещений в нежилые и наоборот совершался бы, в первую очередь, в интересах жителей дома и был бы невозможен без участия товарищества.

Слушали: Лободцову Н.А.(кв.100а) :

Я полностью поддерживаю предыдущего выступающего и хочу добавить еще один пример. В начале 1993 года с этого дома была списана одна квартира на 1 этаже, хотя правильнее было бы говорить в «полуподвальном этаже», по причине аварийности ее технического состояния: в квартире не только обрушен штукатурный слой стен и потолка, многочисленные трещины, прогиб балок сверх всякой нормы, сантехническое оборудование, запорная арматура и система канализации находятся в крайне ветхом состоянии (это у нас буквально в каждой квартире наблюдается), но страшно, что концы балок, деревянные перекрытия, оконные и дверные коробки, перегородки и даже стены сгнили, кое-где практически полностью отсутствуют, остатки их покрыты плесенью, воздух имеет специфический запах, полы, мало того, что заглублены до полуметра ниже уровня земли, но еще и просели, причем неравномерно, имеют значительный уклон, наблюдается зыбкость, того и гляди, жильцы вместе со своей мебелью упадут в подвале, который затоплен уже много лет, являясь рассадником не только комаров, мышей, но и крыс, но самым СЭС зараженным крысиным тифом, т.е. квартира абсолютно не пригодна для проживания. Подчеркиваю: все это было установлено еще в 1993 году, но люди не отселены из нее и по сей день.

У вас в учредительных документах записано, что товарищество будет защищать, участвовать в судебных или административных разбирательствах по поручению собственников квартир. Нам тоже хотелось бы пользоваться такими правами, но даже если это невозможно, то мы все равно просим Вас принять решение о создании товарищества и взять на себя управление домом. Ведь Вы не позволите ему рухнуть, а значит вынуждены будете добиться отселения людей из аварийных квартир, откачать воду из подвала и т.д. Значит и нам будет лучше жить.

Если от нас нужна какая-либо помощь (может письмо куда написать) - мы с радостью внесем свою лепту в это хорошее дело.

Слушали: **Дыкина А.И.** (кв.36)

Жилищное товарищество создавать, конечно же, надо и управление домом нужно брать на себя. Но вот включать ли в состав здания строение 2 - стоит подумать. Ни для кого не секрет, сколько крови нам стоило найти общий язык со строителями (а их отношение к нам, конечно же, - отражение отношения к нам их заказчика, т.е. владельца строения). Со строителями решили вопрос, теперь новая напасть - охрана: круглосуточно мы вынуждены слушать лай собак, которых развелось с добрый десяток, сигналы автомашин перед воротами, а по ночам - шумные торжества пьяных компаний с музыкой, соревнующейся с лаем собак, автомобильными сигналами и взвизгиваниями женских голосов. Думали, что с окончанием строительства будем жить хоть и в разваливающемся доме, но с обычным для нормальных людей режимом дня, а вынуждены постоянно идти на работу невыспавшимися после еженощных пьяных оргий.

Советую строение 2 в состав здания, передаваемого жилищному товариществу, не включать; мы уже написали письмо владельцу строения (копию хотим отдать в Теруправление) с просьбой призвать к порядку свою охрану. Не можем - будем добиваться постановления о приостановке эксплуатации здания.

И предлагаю внести в учредительные документы хотя бы основные правила поведения, обеспечивающие возможность нормального проживания в доме и обязательные к исполнению для всех без исключения, а санкции к нарушителям предусмотреть самые строгие, вплоть до принудительного обмена или лишения прав на помещение и выселения.

Слушали: **Крупникова Н.А.** - директора ИЧП «Дружба» (помещение I):

- Я настоятельно рекомендую всем нам проголосовать за создание жилтоварищества, взять здание на баланс и принять решение о передаче дома в управление жилищному товариществу. Дело в том, что я, лично, плачу за электроэнергию столько, что похоже оплачиваю нужды не только нашего дома, но и других домов. Может быть часть жильцов именно нашего дома не оплачивает услуги Мосэнерго, а может ДЭЗ и ГРЭП-2 просто ведут политику выставлений собственникам помещений максимально возможный счет за свои услуги, но разобраться в этой бухгалтерии при управлении домом ДЭЗом нет никакой возможности.

И вношу предложение включить в Учредительный договор положение о применении штрафных санкций за несвоевременное внесение платежей и другие меры воздействия вплоть до исключения из членов товарищества за невыполнение либо за ненадлежащее выполнение своих обязанностей, а также за действия домовладельца, препятствующие достижению товариществом целей ради которых оно создано.

Слушали: Председателя собрания **Штехман М. А.** процедуре голосования:

Так как приоритет в решении о создании жилтоварищества и о передаче ему дома в управление принадлежит собственникам жилых помещений дома, то голосование будем проводить несколько раз:

- а) в первом голосовании по данным вопросам принимают участие только собственники жилых помещений дома;
- б) во втором голосовании по этим же вопросам принимают участие все собственники помещений дома: и жилых и нежилых;
- в) и, наконец, в справочном голосовании принимают участие жильцы неприватизированных квартир и общежития.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

1. Создать товарищество собственников помещений жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д.44 «Эйдетика».
2. Жилтовариществу «Эйдетика» по соглашению собственников жилых и нежилых помещений и по их поручению принять на баланс дом № 44 по ул. Красная Пресня и взять на себя управление зданием.
  - а) Результаты голосования собственников жилых помещений дома:  
за - 10; «против» - нет; «воздержались» - нет.
  - б) Результаты голосования собственников жилых и нежилых помещений дома:  
за - 15; «против» - нет; «воздержались» - 2, которые владеют 3,87 % общей площади здания.
  - в) Результаты справочного голосования жильцов неприватизированных квартир и общежития:  
за - 8; «против» - нет; «воздержались» - нет.

По второму вопросу повестки дня слушали: **Карпенко И.В.** ( кв. 33 ) об Уставе товарищества и его утверждении.  
- Устав товарищества домовладельцев служит юридической основой, при помощи которой обеспечивается участие товарищества в гражданских, административных, земельных и других правоотношениях. Устав товарищества должен соответствовать типовому, на основе которого и разработан наш Устав с учетом особенностей передаваемого в управление имущества. Зачитывать Устав я не буду: все имели возможность с ним ознакомиться; хочу только сказать, что Пантелеева Л.В. учла все Ваши предложения, высказанные при подготовке к собранию, и включила их в учредительные документы, если они не противоречили действующему законодательству и отвечали целям создания Товарищества. Поэтому предлагаю утвердить данный Устав.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

- Утвердить Устав товарищества собственников помещений жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44 «Эйдетика». ( Устав прилагается).
- Результаты голосования:  
За - 17; «против» - нет; «воздержались» - нет.

По третьему вопросу повестки для слушали: **Павленко О.Н.** (кв.37) об утверждении Совета директоров:

- Согласно Положению об органах управления Товариществом Совет директоров представлен председателями строений, избранными или назначенными собственниками помещений этих строений. К утверждению предлагается Совет в составе: Карпенко Ирины Васильевны (стр.1); Рындина Ярослава Петровича (стр.2) и Серебряковой Анны Ивановны (стр.3). Если мы включим в состав здания строение 2, то Рындина Я.П. войдет в Совет автоматически, т.к. возглавляет фирму, которой принадлежат все помещения стр.2. Серебрякову А.И. и Карпенко И.В. хорошо знают, если не все, то по крайней мере очень многие жильцы нашего дома. Энергичные, деятельные, они упорно добиваются намеченной цели. То, что в подъездах появились железные двери с кодовыми замками и автоматически стало много тише - их заслуга. Во многом благодаря Серебряковой А.И. был найден общий язык со строителями: вспомните, сколько лет наша жизнь была сплошным кошмаром от шума и грохота стройки под нашими окнами.

Учитывая дефицит времени, если у вас нет возражений против предложенного состава Совета, предлагаю приступить к голосованию.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Совет директоров в составе: Карпенко Ирины Васильевны (стр. 1), Рындина Ярослава Петровича (в случае, если строение 2 будет включено в состав здания - дома 44 по ул. Красная Пресня), Серебряковой Анны Ивановны (стр. 3)

Результаты голосования: «за» - 17, «против» - нет, «воздержались» - нет.

По четвертому вопросу повестки дня слушали **Серебрякову А.И.** (кв.94) об избрании Президента Життоварищества:

Согласно постановлению Правительства Москвы возглавлять життоварищества имеет право только человек, обладающий необходимой квалификацией и имеющий свидетельство об окончании курса обучения основам управления жилыми зданиями. Думаю, что не ошибусь, когда скажу, что такой человек во всем нашем доме только один - Карпенко Владимир Аполлонович, которого Совет директоров и рекомендует собранию для избрания Президентом Товарищества.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать президентом Товарищества собственников помещений по адресу: Москва, ул. Красная Пресня, 44 «БЭТЕТИКА» Карпенко Владимира Аполлоновича.

Результаты голосования: «за» - 17, «против» - нет, «воздержались» - нет.

По пятому вопросу повестки дня слушали: **Попову Н.Н.** (кв. 93): о назначении независимого внешнего аудитора: Согласно Уставу собрание может избрать ревизионную комиссию или назначить независимого внешнего аудитора для проверки хозяйственной и финансовой деятельности Товарищества. Это такая работа, что не каждый человек, желающий войти в комиссию, сможет с ней справиться: необходимы определенные знания, квалификация. Поэтому для начала я предлагаю вам назначить независимого внешнего аудитора, а по итогам неполного этого года еще выяснить у него, необходимо ли избирать ревизионную комиссию или реально одному заниматься этой работой.

И персонально: предлагаю назначить аудитором Ширяева Анатолия Александровича. По специальности он экономист-международник, много лет проработал на данном поприще, обладает значительным опытом и, кроме того, прошел обучение при Департаменте муниципального жилья по проблемам организации деятельности объединений собственников жилья, т.е. даже на этапе организации от него можно получить квалифицированный совет и реальную помощь.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Назначить внешним аудитором для проверки хозяйственной и финансовой деятельности життоварищества Ширяева Анатолия Александровича.

Результаты голосования: «за» - 17; «против» - нет, «воздержались» - нет.

По шестому вопросу повестки дня слушали: **Карпенко В.А.** об организационных вопросах регистрации и деятельности життоварищества:

Життоварищество считается созданным лишь после регистрации учредительных документов, заверенных собственниками помещений, вступающими в Товарищество.

Необходимо собрать пакет документов, один из которых представляет собой список собственников с указанием результатов правоустанавливающих документов на право собственности помещений с приложением самих этих документов. Поэтому каждому домовладельцу надо приготовить ксерокопию свидетельства о собственности на помещение и / или договор купли-продажи с указанием своих паспортных данных - для физических лиц, а для юридических - еще и копию свидетельства о регистрации своего предприятия или организации, копии учредительных документов, выписки из паспорта БТИ, экспликация, выкопировки из поэтажных планов и до 01 августа с.г. сдать их (кв. 33 ). Каждому домовладельцу придется расписаться на наших общих документах в общей сложности раз двадцать, т.к. многие из них должны быть представлены в двух экземплярах, а собственникам квартир, кроме того необходимо лично явиться с паспортами в Регистрационную палату. Пока вы будете готовить свои документы, у секретаря собрания Павленко О.Н. будет время начисто оформить протокол данного собрания, а у Пагтелеевой Л.В. - внести дополнительные положения в Учредительный договор по вашим предложениям, высказанным в ходе этого собрания, в случае если они не противоречат действующему законодательству.

В течение месяца после регистрации життоварищества и получения распоряжения Департамента муниципального жилья о передаче ему дома в управление согласно Постановлению Правительства Москвы Товарищество обязано принять Дирекцию единого заказчика (ДЕЗ) в члены життоварищества, образовать с ней комиссию, которая по акту приема-передачи и передаст дом правлению життоварищества.

После внесения изменений в техпаспорт здания, правовой перерегистрации в БТИ и оформления прав життоварищества на земельный участок можно уже в полной мере начать реализацию целей, ради которых и создается Товарищество.

Слушали: **Петросяна Г.С.** - ген. директора ТОО ТД «Восход» (помещение III).

Согласно полученной информации, на основании российского законодательства и учредительных документов в життоварищество можно будет вступить и после его регистрации. С целью обеспечения создания Товарищества в

кратчайший срок, учитывая время летних отпусков, предлагаю учредителями товарищества выступить тем собственникам помещений, которые в установленный срок представят Президенту Товарищества все необходимые документы и смогут лично явиться в Регистрационную палату, остальные будут приняты в члены Товарищества после его регистрации в течение того времени, которое предоставляется для принятия Дирекции единого заказчика в члены Товарищества. А Карпенко В.А. (Президента Товарищества), Серебрякову А.И. (председателя стр. 3) и Пантелееву Л.В. (согласно заключенному с ней договору) предлагаю назначить полномочными представителями учредителей, предоставив им право подписи от их имени всех документов, необходимых для создания Товарищества, его регистрации и дальнейшего оформления прав на здание и земельный участок.

Расходы по созданию, регистрации жилищного товарищества и т.д. предлагаю разделить пропорционально долям участия в Товариществе.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

1. Собственников помещений жилого дома № 44 по ул. Красная Пресня, сдавших Президенту Товарищества в срок до 01 августа 1996 г. копии правоустанавливающих документов на право собственности помещений здания с паспортными данными для физических лиц, которые лично смогут явиться в Регистрационную палату, и копии свидетельств о регистрации предприятий и организаций, ксерокопии учредительных документов, выписки из паспорта БТИ, экспликация и выкопировки из поэтажных планов для юридических лиц, уполномочить общим собранием жилищного товарищества «Эйдетика» выступить в качестве его учредителей.

2. Назначить полномочными представителями учредителей Карпенко В.А. (Президента жилищного товарищества), Серебрякову А.И. (председателя стр. 3) и Пантелееву Л.В. (согласно заключенному с ней договору), предоставив им право подписи от имени учредителей всех документов, необходимых для создания Товарищества, его регистрации и дальнейшего оформления прав на здание, земельный участок и управление недвижимым имуществом в жилищной сфере.

Делегирование прав учредителей вышеуказанным лицам не означает предоставления им каких-либо привилегий.

3. Представителям учредителей ознакомить отсутствующих на собрании по уважительным причинам собственников жилых и нежилых помещений с его протоколом и учредительными документами, предоставив им возможность высказать свое отношение ко всем вопросам повестки дня, после чего включить их в протокол очередного собрания в окончательной форме в качестве присутствующих на собрании с учетом их мнения по вопросам, поставленным на голосование.

4. Поручить председателю собрания Штехман М.А. и секретарю Павленко О.Н. в срок до 01 августа 1996 года подготовить в окончательном виде протокол Учредительного собрания собственников помещений жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, 44 (кондоминиума) «Эйдетика» и, в случае необходимости, поручить подписать его учредителям Товарищества от имени всех собственников помещений, присутствующих на собрании.

5. Поручить Пантелеевой Л.В. внести дополнительные положения в Учредительный договор по предложениям, высказанным в ходе собрания и одобренным им в случае, если они не противоречат действующему российскому законодательству.

6. Изучить вопрос о целесообразности включения в состав здания строения 2 и принятия в связи с этим собственности помещений стр. 2 в жилищное товарищество «Эйдетика» при оформлении документов на передачу дома на баланс жилищного товарищества.

7. В течение месяца после регистрации жилищного товарищества и получения распоряжения Департамента государственного жилья о передаче ему дома в управление принять в члены Товарищества Дирекцию единого заказчика и собственников помещений жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, 44, которые по уважительным причинам не смогли выступить учредителями жилищного товарищества.

8. Образовать комиссию согласно Постановлению Правительства Москвы № 813 от 24.08.93 г. г по акту приема-передачи принять дом на баланс Товарищества и взять на себя функции управления зданием.

9. Провести правовую перерегистрацию в территориальном отделении МосгорБТИ с внесением изменений в технический паспорт здания.

10. Оформить права жилищного товарищества «Эйдетика» на земельный участок с расположенным на нем зданием и прилегающей территорией.

11. Члены Товарищества несут субсидиарную ответственность по расходам на создание, регистрацию Товарищества, его прав на здание и земельный участок: права и обязанности по договорам, заключенным в связи с этим, переходят к жилищному товариществу «Эйдетика».

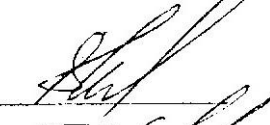
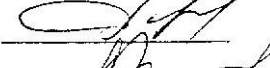


Результаты голосования: «за» - 17; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Протокол Учредительного собрания собственников помещений жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, 44 (кондоминиума) «Эйдетика» оформлен в окончательном виде 01 августа 1996 года.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Штехман М.А.  
Павленко О.Н.

#### Учредители жилищного товарищества «Эйдетика»

1. Карпенко Владимир Аполлонович	- паспорт серии - МЮ № 581137 выдан 95 о/м г. Москвы 18.12.1976 г.	
2. Серебрякова Анна Ивановна	- паспорт серии - МЮ № 722588 выдан 43 о/м г. Москвы 04.03.1977 г.	
3. Коломийченко Лидия Ефремовна	- паспорт серии - МЮ № 615744 выдан 74 о/м г. Москвы 17.05.1979 г.	
4. Павленко Ольга Николаевна	- паспорт серии - МЮ № 633453 выдан 11 о/м г. Москвы 21.07.1977 г.	

- 1. Александр Александрович - паспорт серии - МЮ № 571019 выдан 74 о/м г. Москвы 16.12.1978 г.
- 2. Карпенко Ирина Васильевна - паспорт серии - МЮ № 738765 выдан 95 о/м г. Москвы 14.04.1981 г.
- 3. Штефан Мария Давида - паспорт серии - МЮ № 612296 выдан 11 о/м г. Москвы 20.04.1978 г.

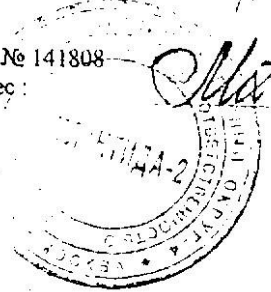
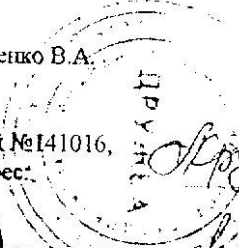
*Штефан*  
 \_\_\_\_\_  
*Ирина*  
 \_\_\_\_\_  
*Александр*  
 \_\_\_\_\_

Протокол подписан в моем присутствии, личность подписавших, паспортные данные и принадлежность удостоверенным квартир проверены.

Президент Житлгезаршества «Эйдетика»

Карпенко В.А.

- 1. Индивидуальное частное предприятие «Дружба» - Свидетельство МРТ регистрационный № 141016, код ОКПО 1160228, юридический адрес: г. Москва, ул. Красная Пресня, 44
- 2. Общество с ограниченной ответственностью Торговая фирма «Восход» - Свидетельство МРТ регистрационный № 142485, код ОКПО 116094, юридический адрес: г. Москва, ул. Красная Пресня, 44
- 3. Товарищество с ограниченной ответственностью «Атлантида - 2» - Свидетельство МРТ регистрационный № 141808, код ОКПО 1747668, юридический адрес: г. Москва, ул. Красная Пресня, 44



*Карпенко*  
 \_\_\_\_\_  
*Ирина*  
 \_\_\_\_\_  
*Александр*  
 \_\_\_\_\_