

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

в Учредительный договор Товарищества собственников помещений
жилого дома (кондоминиума) по адресу: Москва, ул. Красная Пресня, 44
«Эйдетика», зарегистрированного Московской регистрационной палатой
22 августа 1996 года, свидетельство № 904895, изменений и дополнений,
утвержденных на общем собрании кондоминиума, протокол № 5
от 15 мая 1997 года.

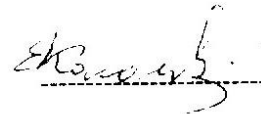
1. Дополнить раздел 4 следующими пунктами:
- 4.8 Совету директоров внести изменения в Учредительный договор, включив в состав жилтоварищества «Эйдетика» следующих собственников помещений в кондоминиуме:
- Дирекцию единого заказчика Территориального управления «Пресненское»,
 - Коломийченко Ефрема Петровича,
 - Коломийченко Тамару Николаевну,
 - Павленко Виктора Александровича,
 - Шведову Нину Федоровну,
 - Шведова Геннадия Константиновича, представивших Правлению правоустанавливающие документы, и зарегистрировать внесенные изменения в учредительные документы в Московской регистрационной палате.
- 4.9 Совету директоров в соответствии со ст. 32 федерального закона «О товариществах собственников жилья» автоматически оформлять членство в жилтовариществе всех лиц, приобретающих помещения в кондоминиуме, и ликвидировать его с момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в кондоминиуме, в связи со смертью гражданина, с ликвидацией юридического лица, отчуждением имущества или по иным основаниям уже без регистрации учредительных документов в МРП
- 4.10 Правлению жилтоварищества принять к исполнению договора, заключенные представителями учредителей в период создания и организации деятельности жилтоварищества.

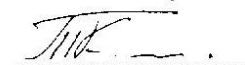
Во исполнение решения собраний учредителей от 15.05.97 года, одобрявшего действия Совета директоров и Правления по организации деятельности жилтоварищества «Эйдетика»:

- 4.11. Совету директоров и Правлению жилтоварищества подготовить проведение капитального ремонта (реконструкции) здания в два этапа: первый этап - стросние 3, второй этап - стросние 1, используя во время каждого этапа неремонтируемое стросние в качестве маневренного жилого фонда.
- 4.12. Капитальный ремонт (реконструкцию) строения 3, начать не позднее 1998 года.
- 4.13. Совету директоров, Правлению товарищества проработать вопрос экономической целесообразности проведения капитального ремонта здания и технической возможности его реконструкции, в том числе с расширением (надстройкой), с целью привлечения инвестора.
- 4.14. В период подготовки к ремонту (реконструкции) здания обеспечить осуществление любых действий государственных органов по текущему оформлению ордеров найма, обменных ордеров, приватизации, присоединению и выкупу жилых помещений, разделению и объединению лицевых счетов, переводу жилых помещений в нежилые и наоборот только по согласованию с жилтовариществом «Эйдетика».
- 4.15. Образовать специальные фонды: Жилищный фонд социального использования; Резервный фонд.
- 4.16. Поручить Совету директоров и Правлению жилтоварищества выкупать от имени всех домовладельцев освобождающиеся от обязательств нежилые помещения в кондоминиуме «Эйдетика».
- 4.17. Поручить Совету директоров и Правлению жилтоварищества на основании нормативных актов Правительств РФ и Москвы определить правовой статус квартир, используемых под общежитие для сотрудников районного управления милиции, заключив договор аренды с РУВД-2 ЦАО г. Москвы или представить общему собранию домовладельцев целевую программу по расселению общежития.

2. В п. 12.2. в «Учредители жилтоварищества «Эйдетика»: внести подписи следующих собственников помещений:

- | | | |
|------------------------------------|--|---|
| 11. Коломийченко Ефрем Петрович | паспорт серии XX-МО, № 615726, выдан 74 о/м г. Москвы, 17.05.79 г. | прописан ул. Красная Пресня, д. 44, кв. 25 |
| 12. Коломийченко Тамара Николаевна | паспорт серии XX-МО, № 615736, выдан 74 о/м г. Москвы, 17.05.79 г. | прописана ул. Красная Пресня, д. 44, кв. 25 |





- 13 Павленко Виктор Александрович паспорт серии XX-МЮ, № 615744 выдан 74 о/м г. Москвы 17.05.74 г. прописан ул. Красная Пресня, д. 44, кв. 37
- 14 Шведова Нина Фелоровна паспорт серии ХУШ-МЮ, № 517322, выдан 83 о/м г. Москвы, 12.06.79 г. прописана ул. Красная Пресня, д. 44, кв. 112
- 15 Шведов Геннадий Константинович паспорт серии I-МЮ, № 538078, выдан 83 о/м г. Москвы, 18.02.76 г. прописан ул. Красная Пресня, д. 44, кв. 112

- 16 Государственное предприятие «Дирекция единого заказчика» Территориального управления «Пресненское», с правами учредителей. регистрационный № 031.586, код ОКПО 03324602, юридический адрес: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 26, стр. 2



Президент жилтоварищества «Эйдетика»

В.А. Карпенко

