

РСФСР
МОСГОРИСПОЛКОМ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИШНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИНСТИТУТ «МОСЖИЛНИИПРОЕКТ»
отдел подготовки проектирования и
инженерных изысканий

6922-15

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Красная Пресня, 44 стр. 1
в сев. жилых конструкциях*

ИНСТИТУТ „МОСЖИЛНИИПРОЕКТ“

отдел подготовки проектирования
и инженерных изысканий

январь 19 82 г.
ЗАКАЗ № 80/82-1307

6922-15

АРХ. № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о состоянии несущих конструкций здания

по адресу: ул. Красная Пресня, дом № 44 стр. 1

ЗАКАЗЧИК: ИЖРО Краснопресненского района

конструктор
Главный инженер института
Начальник отдела
инженер
Главный специалист отдела
Главный конструктор отдела

Л. АКСЕНОВА
Н. ВИСЛОБОВ
Е. БУДИЦКИЙ
Э. АСКЕРКО

г. Москва, ул. 25 Октября, 8/1, телефон: 294-40-65

| | <u>стр.</u> |
|---|-------------|
| 1. Введение | 2 |
| 2. Техническое задание (только в экз. арх.) | 2а, 2б |
| 3. Описание существующего здания | 3-5 |
| 4. Результаты обследования стен. | 6 |
| 5. Результаты обследования колонн | 7 |
| 6. Результаты обследования перекрытий. | 8-13 |
| 7. Результаты обследования стропил кровли и чердачного помещения. | 14-15 |
| 8. Результаты обследования лестниц | 16 |
| 9. Описание существующих деформаций. | 17 |
| 10. Общие выводы | 18-19 |

П Р И Л О Ж Е Н И Е

| | |
|--|-------|
| 11. Результаты испытаний пораженной вредителями древесины. | 20-21 |
| 12. Проверочные статические расчеты несущих конструкций (только в экз. арх.) | 22-24 |
| 13. Ситуационный план М 1:2000. | 25 |
| 14. Условные обозначения и общие примечания | 26 |
| 15. Графический материал | 2 л. |
| 16. Фото | 2 шт. |
| 17. Журнал полевых работ (только в экз. арх.) | 1 шт. |

В В Е Д Е Н И Е

Обследование здания выполнено согласно заказа-задания ОКС[№]а Краснопресненского района от 9 июня 1981 г. с целью *независимого экспертного* кан. на предмет ремонта без перепланировки.

Описание существующего здания

| | |
|---|---|
| 1. Назначение существующего здания | Жилой дом. На I-м этаже расположены магазины. |
| 2. Количество этажей | 4 этажа и подвал подо всем зданием. |
| 3. Год постройки, застройки и последнего капитального ремонта | 1907 год. Сведения о капитальных ремонтах в эксплуатирующей организации отсутствуют. |
| 4. Описание несущих элементов здания: а) наружные стены | Кирпичные. |
| б) внутренние опоры | Стены, в подвале также кирпичные столбы. |
| в) наличие внутренних поперечных стен | Имеются кирпичные. |
| г) междуэтажные перекрытия | а/ Над подвалом - из бетонных сводиков по металлическим балкам; б/ Над I-3-м этажами - деревянные по металлическим балкам. |

| | |
|--|--|
| д) чердачное перекрытие | Деревянное по металлическим балкам. Над лестничными клетками сгораемые. |
| е) перемычки над окнами и дверными проемами | Кирпичные клинчатые. |
| ж) система стропил | Наслонная. |
| з) кровля | Из оцинкованной стали. |
| 8. Пространственная жест- кость здания | Достаточная. |
| 6. Состояние здания по на- ружному виду: а) выветривание кладки б) состояние перемычек в) деформации | Имеет незначительное. Удовлетворительное. Имеются сквозные трещины в наружных и внутренних продольных стенах м/о 6-8 раскрытием до 4 мм. |
| 7. Благоустройство площадки (планировка двора, наез- ные отмостки) | Площадка спланирована, отмостки имеются. |
| 8. Балконы, эркеры, карнизы и др. выступающие элемен- ты фасадов. | Карнизы кирпичные. |

| | |
|--|--|
| <p>9. Ф а с а д ы</p> | <p>Главный фасад: I-й этаж оштукатурен, 2-4-й этажи облицованы керамической плиткой. Дворовый фасад - кладка с расшивкой швов. Цоколь оштукатурен и окрашен.</p> |
| <p>10. Лестницы</p> | <p>2-маршевые из бетонных ступеней и площадок по металлическим косоурам и балкам.</p> |
| <p>11. Перегородки</p> | <p>Деревянные, оштукатурены с 2-х сторон.</p> |
| <p>12. Оконные и дверные заполнения</p> | <p>Деревянные. Оконные створки открываются вовнутрь здания.</p> |
| <p>13. Планировочное решение</p> | <p>Выполнено 2-4-комнатными квартирами.</p> |
| <p>14. Основные данные архивных материалов</p> | <p>В архиве института "МосжилНИИпроект" сведения об инженерном обследовании здания отсутствуют. Согласно комплексной схеме ремонта жилых домов Краснопресненского района. Ремонт здания намечен на 1983 г.</p> |
| <p>15. Прочие сведения</p> | <p>а/ Крыша с наружным организованным водосточком; б/ Козырьки над входами в здание отсутствуют.</p> |

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТЕН

Обследование стен выполнено механическим и электрофизическим способом в выборочном порядке в 4-х местах

Ниже приводятся результаты обследования:

| | |
|---|--|
| 1. Конструкция наружных и внутренних стен | Кирпичные толщиной 450-900мм. В стенах имеются газоходы, ниши, штрабы, балочные гнезда. |
| 2. Наружное оформление стен (наличие штукатурки, облицовка плитками, кладка в пустошовку, кладка с расшивкой швов и пр.) | Главный фасад: I-й этаж оштукатурен, 2-4-й этажи облицованы керамической плиткой. Дворовый - кладка с расшивкой швов. |
| 3. Материал стен | Кирпич глиняный обжиженный. Раствор известково-цементный. |
| 4. Наличие сырости и капиллярной влаги | Н е т. |
| 5. Гидроизоляция стен | Отсутствует. |
| 6. Система кладки | Цепная. |
| 7. Отступление от "Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда". | Своевременно не проводятся профилактические ремонты. |
| 8. Выводы по качеству кладки. Расчетная прочность кладки на сжатие по СНиП. Прочность раствора и кирпича. Выводы и рекомендации по результатам обследования кирпичной кладки. | На основании механического испытания на месте марки компонентов кладки можно принять: кирпич М-75, раствор М-25. Расчетное сопротивление здоровой кладки, исключая газоходы, принять 9 кгс/см ² . В продольных стенах по осям А, Б, В, м/о 6-8 на всю высоту здания имеются вертикальные и наклонные трещины раскрытием до 4 мм. В 1970 г. стены укреплены металлическими тяжами и накладками. |

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ КОЛОНН

Обследование колонн выполнялось выборочным порядком механическим зондированием и электрофизическим обследованием в I-IV местах.

Ниже приводятся результаты обследования:

| | |
|---|--|
| <p>1. Конструкция колонн (размеры, положение в плане, роль в каркасе здания и т.д.)</p> | <p>Кирпичные сечением 540x540 мм (имеются только в подвале). Несут нагрузку от перекрытия над подвалом.</p> |
| <p>2. Наружное оформление (обшивка, штукатурка и т.д.)</p> | <p>Штукатурка.</p> |
| <p>3. Материалы колонн</p> | <p>Кирпич глиняный обыкновенный. Раствор цементный.</p> |
| <p>4. Отступления от "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".</p> | <p>Н е т.</p> |
| <p>5. Выводы по качеству и прочности колонн</p> | <p>На основании механического опробования на месте марки компонентов кладки принять: кирпич М-75, раствор М-25. Расчетное сопротивление кладки святию принять 9 кгс/см². Состояние колонн удовлетворительное.</p> |

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ
НАД ПОДВАЛОМ

Обследование перекрытия выполнено визуально со вскрытиями выборочным порядком в I-IV местах с обследованием электрофизическими приборами.

Ниже приводятся результаты обследования:

| | |
|---|--|
| <p>1. Тип перекрытия. Прогоны и балки. Условия работы и расчета (заземления, несущие перегородки, жесткость конструкции и т.п.)</p> | <p>Из бетонных сводиков по металлическим балкам из I № 20, 24 (германский сортament). В процессе эксплуатации перекрытие усилено прогонами из I №16, 18.</p> |
| <p>2. Заполнение</p> | <p>Строительный мусор 80-170 мм. Бетонные сводики 90 мм.</p> |
| <p>3. Полы - материал и состояние</p> | <p>Паркетные, из керамической плитки, линолеумные. Износ незначительный.</p> |
| <p>4. Дефекты перекрытия (гниль в древесине, коррозия металла, прогибы, протечки и т.д.).</p> | <p>Дефекты перекрытия вскрытиями не обнаружены.</p> |

5. Показатели прочности материала элементов перекрытия и поправочные коэффициенты к ним

Сводики выполнены из бетона М-100 (определена в полевых условиях механическим способом).

6. Содержание перекрытий и полов.
Отступление от "Правил и норм технической эксплуатации"

Удовлетворительное.

7. Выводы и рекомендации

а/ Состояние балок и бетонных сводиков удовлетворительное, за исключением зон санузлов, где они не обследованы, т.к. заказчик не обеспечил вскрытия.

При ремонте вскрыть перекрытие в санузлах, оформить акт на состояние скрытых конструкций.

б/ Гидроизоляция перекрытия в санузлах находится в удовлетворительном состоянии.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ
НАД 1-3-м этажами

Обследование перекрытия выполнено визуально со вскрытиями выборочным порядком в 17-и местах с обследованием электрофизическими приборами.

Ниже приводятся результаты обследования:

| | |
|---|--|
| <p>1. Тип перекрытия. Прогонь и балки. Условия работы и расчета (защемления, несущие перегородки, жесткость конструкции и т.п.)</p> | <p>Деревянное по балкам из I № 24 (принят по германскому сортаменту). <i>Над 1-м этажом ч/о 2-3 и 5-6 монолитная ж.бетонная по балкам из I № 24.</i></p> |
| <p>2. Заполнение</p> | <p>Строительный мусор 30-160 мм. Накат из пластин 90-100 мм. Накат щитовой 40 мм.</p> |
| <p>3. Полы - материал и состояние</p> | <p>В комнатах - паркетные, в коридорах дощатые и линолеумные, на кухнях - линолеумные, в санузлах - метлахские. Паркетные и метлахские покрытия требуют выборочного ремонта, линолеумные в большинстве квартир изношены.</p> |
| <p>4. Дефекты перекрытия (гниль в древесине, коррозия металла, прогибы, протечки и т.д.).</p> | <p>а/ Накат поражен во вскр. № 19, 27 пленчатым домовым грибом на глубину соответственно 40, 15 мм, во вскр. № II - гнилью на глубину 10 мм. б/ В санузлах в кв. № 4, 23, 27, 29 имеются следы протечек из-за неудовлетворительного состояния гидроизоляции перекрытий. в/ Потолочная штукатурка во всех квартирах имеет трещины, местами плохое сцепление с основанием, т.к. длительное время не ремонтировалась.</p> |

5. Показатели прочности материала элементов перекрытия и поправочные коэффициенты к ним

6. Содержание перекрытий и полов.
Отступление от "Правил и норм технической эксплуатации"

Неудовлетворительное.

Своевременно не проводятся профилактические ремонты.

7. Выводы и рекомендации

а/ Состояние балок в комнатах, коридорах, на кухнях удовлетворительное.

б/ Накат в комнатах в удовлетворительном состоянии, в коридорах (у санузлов) и на кухнях местами поражен древесными разрушителями на глубину до 40 мм.

в/ Состояние гидроизоляции перекрытий в санузлах в кв. № 4, 23, 27, 29 неудовлетворительное.

г/ потолочную штукатурку до ремонта простучать, отслоившуюся от основания отбить.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Балки и накат в зонах санузлов не обследованы, т.к. заказчик не обеспечил вскрытие перекрытий. При ремонте здания вскрыть перекрытия в санузлах, оформить акт на состояние скрытых конструкций.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ
НАД 4-м этажом

Обследование перекрытия выполнено визуально со вскрытиями выборочным порядком в 9-и местах с обследованием электрофизическими приборами.

Ниже приводятся результаты обследования:

| | |
|---|---|
| <p>1. Тип перекрытия. Прогоны и балки. Условия работы и расчета (защемления, несущие перегородки, жесткость конструкций и т.п.)</p> | <p>Деревянное по балкам из I № 14, 20 (германский сортамент). Над лестничными клетками - деревянные.</p> |
| <p>2. Заполнение</p> | <p>Накат из пластин 70-110 мм, строительный мусор 90-130 мм.</p> |
| <p>3. Полы - материал и состояние</p> | <p>-</p> |
| <p>4. Дефекты перекрытия (гниль в древесине, коррозия металла, прогибы, протечки и т.д.).</p> | <p>а) Накат поражен: а/ во вскрыт. № 1, 3, 29 - настоящим домовым грибом на глубину соответственно 30, 30, 80 мм; - во вскрыт. № 2, 4 - домовым точильщиком на глубину 30 мм. б/ У наружных стен в большинстве квартир имеются следы протечек из-за дефектов кровли; в/ Балки из I № 14 не отвечают требованиям статического расчета на прогиб. г/ Потолочная штукатурка во всех квартирах имеет трещины, местами плохое сцепление с основанием из-за недостаточной жесткости балок из I № 14 и в связи с тем, что длительное время (более 60 лет) эксплуатируется без ремонта.</p> |

5. Показатели прочности материала элементов перекрытия и поправочные коэффициенты к ним

6. Содержание перекрытий и полов.
Отступление от "Правил и норм технической эксплуатации"

Неудовлетворительное.

Своевременно не проводятся профилактические ремонты.

7. Выводы и рекомендации

а/ Состояние балок из I № 20 удовлетворительное. Балки из I №14 не отвечают требованиям статического расчета по деформациям.

б/ Накат у наружных стен в местах систематических протечек через кровлю, а так же под слуховыми окнами поражены гнилью на глубину до 80 мм. Накат над санузлами не обследован, т.к. отсутствует доступ (над санузлами расположены вентиляционные ко-роба большого сечения)

в/ Потолочную штукатурку при ремонте здания простучать, отслоившуюся от основания отбить.

ПРИМЕЧАНИЕ: При ремонте вскрыть перекрытие над санузлами, освидетельствовать состояние балок и наката с оформлением актов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОПИЛ, КРОВЛИ И ЧЕРДАЧНОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Обследование кровли, стропил и чердачного помещения выполнено визуально.

8. Состояние вентиляционных коробов

Ниже приводятся результаты обследования:

| | |
|---|---|
| 1. Крыша (совмещенная с чердачным помещением или нет). Материал покрытия | С чердачным помещением. Кровля из оцинкованной стали. |
| 2. Дефекты кровли | Кровля не обследована, находится под снегом. |
| 10. Содержание влаги в чердачном помещении. Термовлажностный режим чердачного помещения. | Неудовлетворительное. Термовлажностный режим чердачного помещения нарушен. |
| 3. Стропила - конструкция, узлы, состояние, дефекты | Наслонные из бревен диаметром 180-220мм, шаг стропил 2000 - 2200 мм. Деревянные конструкции не обработаны огнезащитным составом. |
| 11. Выводы | Состояние стропильной системы удовлетворительное. Состояние кровли не обследовано. |
| 4. Ограждения | Металлическая решетка. у наружных стен имеются следы протечек |
| 5. Продухи и слуховые окна | Имеются слуховые окна. чердачно-заполнения разрушены. |
| 6. Состояние входов на чердак (герметичность) | Неудовлетворительное. Герметичность недостаточная. |
| 7. Состояние теплоизоляции теплопроводов. Наличие не утепленных газопроводов и прочих сантехустройств. | Теплоизоляция теплопроводов местами нарушена. Вытяжки канализации не утеплены. |

| | |
|---|---|
| 8. Состояние вентиляционных коробов | Неудовлетворительное. Имеются проломы. |
| 9. Наличие ходовых досок | Отсутствуют. |
| 10. Содержание крыши и чердачного помещения. Термовлажностный режим чердачного помещения. Отступления от "норм и правил тех.эксплуатации" | Неудовлетворительное. Термовлажностный режим чердачного помещения нарушен. Своевременно не проводятся профилактические ремонты. |
| 11. Выводы | а/ Состояние стропильной системы удовлетворительное. б/ Состояние кровли не обследовано, т.к. находится под снегом. В квартирах 4-го этажа у наружных стен имеются следы протечек из-за дефектов кровли. в/ Термовлажностный режим чердачного помещения нарушен. г/ Деревянные конструкции крыши необходимо обработать огнезащитным составом. |

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЛЕСТНИЦ

Обследование лестниц выполнялось выборочным порядком механическим зондированием и электрофизическим обследованием в 5-х местах.

Ниже приводятся результаты обследования:

| | |
|---|---|
| 1. Конструкция и тип лестниц | 2-маршевые из каменных ступеней по косярам из I № 15. Площадки бетонные, сводчатые по балкам из I № 20. Косоуры и балки не оштукатурены. Номера двутавров приняты по Германскому сортаменту. Ограждения из металлических решеток с деревянным поручнем. |
| 2. Состояние ступеней и ограждения | Ступени, особенно лестниц в подвал, на I-2-м этажах имеют сколы. Ограждения в удовлетворительном состоянии. |
| 3. Состояние лестничных площадок | Удовлетворительное, за исключением I-го этажа, где разрушены покрытия полов. |
| 4. Отступления от "Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда" | Своевременно не проводятся профилактический ремонт. |
| 5. Выводы и рекомендации. | а/ Состояние несущих элементов лестниц удовлетворительное. б/ Ступени требуют ремонта. |

- 17 -
ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ДЕФОРМАЦИЙ ЗДАНИЯ

| | |
|--|---|
| 1. Примерный возраст деформаций | 14 лет. |
| 2. Наименование деформированных конструкций и общее описание деформаций. | Стены по осям А,Б,В м/о 6-8. Вертикальные и наклонные сквозные трещины раскрытием до 4мм на всю высоту здания. |
| 3. Характер распространения деформаций (общий или местный) | Общ и й. |
| 4. Результаты наблюдения за деформациями | Эксплуатирующая организация наблюдений за деформациями не ведет. |
| 5. Основные причины появления деформаций | В 1967 г. по оси "8" к зданию пристроен 9-этажный жилой дом. Деформации вызваны дополнительной осадкой грунтов оснований фундаментов, входящих в активную зону, пристроенного строения. |

ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ .

1. Здание 4-этажное, построено в 1907 г.

2. Стены кирпичные. В наружных и внутренних продольных стенах м/о 6-8 на всю высоту здания имеются сквозные трещины раскрытием до 4 мм. В местах деформаций стены укреплены металлическими тяжами и накладками.

Трещины в наружных стенах не заinjectированы цементным раствором, в связи с чем через них наблюдается продувание. При ремонте трещины расчистить, заполнить пластичным цементным раствором М-100.

3. Колонны кирпичные (имеются только в подвале). Состояние удовлетворительное.

4. Перекрытия:

а/ Над подвалом - из бетонных сводиков по металлическим балкам. Состояние несущих элементов удовлетворительное.

б/ Над 1-3-м этажами - деревянные по металлическим балкам. Состояние балок удовлетворительное. Накат в комнатах в удовлетворительном состоянии. На кухнях и в коридорах у санузлов поражен гнилью на глубину до 40мм. Накат в санузлах не обследован, т.к. заказчик не обеспечил вскрытия перекрытий на этих участках. В процессе эксплуатации накат на значительных площадях заменен.

Состояние гидроизоляции перекрытий в санузлах в отдельных квартирах неудовлетворительное. При ремонте гидроизоляции вскрыть перекрытия в санузлах, освидетельствовать состояние балок и наката с оформлением актов. Пораженный гнилью накат в коридорах, на кухнях и в санузлах заменить.

в/ Над 4-м этажом - деревянное по металлическим балкам. Состояние балок удовлетворительное. Накат у наружных стен, у слуховых окон местами поражен гнилью на глубину до 80 мм. На участке вскрытия № 29 в аварийном состоянии. При ремонте пораженный древесными разрушителями накат заменить.

г/ Потолочная штукатурка во всех квартирах имеет трещины, на значительных площадях плохое сцепление с основанием, т.к. длительное время эксплуатируется без ремонта. При ремонте штукатурку простучать, имеющую плохое сцепление с основанием отбить, заменить новой. Трещины расшить.

5. Состояние стропильной системы удовлетворительное. Кровля не обследована, т.к. находится под снегом.

Термовлажностный режим чердачного помещения нарушен. Деревянные конструкции крыши необходимо обработать огнезащитным составом.

6. Лестницы 2-маршевые. Ступени каменные по металлическим косоурам. Площадки бетонные. Состояние несущих элементов удовлетворительное. Ступени находятся в неудовлетворительном состоянии (имеют множество сколов). Ремонт нецелесообразен. Необходимо на проступи установить железобетонные накладки.

7. Полы. В комнатах - паркетные, в коридорах и на кухнях - дощатые и из линолеума, в санузлах - метлахские. Паркетные и метлахские покрытия требуют выборочного ремонта. Дощатые и линолеумные по степени физического износа в большинстве квартир необходимо заменить.

8. Состояние отмосток по главному фасаду удовлетворительное. Отмостки, проезды в дворовой части здания имеют разрушение покрытий.

9. Фасады и пополь загрязнены. Состояние неудовлетворительное.

10. Перегородки межкомнатные в удовлетворительном состоянии. В санузлах местами разрушены гнилью на глубину до 40 мм.

11. Оконные створки повсеместно разошлись, покоробились. Древесина значительно утратила механическую прочность.

Коробки поражены гнилью. Состояние оконных заполнений неудовлетворительное.

12. Дверные заполнения в большинстве квартир деформированы, имеют неплотности в притворах, разрушения от неоднократной врезки замков и приборов. Состояние неудовлетворительное, в т.ч. парадных.

13. Подвал сухой. Состояние удовлетворительное.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ



/Б.Соловьев/

НИИМОССТРОЙ

ЛАБОРАТОРИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ
ИСПЫТАНИЙ И ИССЛЕДОВАНИЙ

16 ноября 1981 г.

№ 810-к

Москва, К-12, ул. Куйбышева, 3/8, пом. 72

Телефон 223-91-52, 228-96-55

Москва, В-192, Раменки I, д. 40

Телефоны: 147-42-42; 147-44-86

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

пораженной вредителями древесины

доставленной в лабораторию «12» XI 1981 г.
ТОВ. Черняев - руководитель группы.
(должность, фамилия доставившего пробы)

при сопроводительном письме № _____
от «12» ноября 1981 г.

Сведения из сопроводительного письма: Древесина отобрана при обследовании
междуэтажных и чердачного перекрытий по адресу: Красная
Пресня, 44, стр. 1 (объект, назначение и т. п.)

Краткое описание пробы и метка на пробе:

На доставленных образцах имелись метки, указанные ниже.

Дата испытаний: 16/XI-81г

| № п/п | Метка (надпись) на пробах и сведения из сопроводительного письма | Характер поражения | Влажность, % | Вид разрушителя древесины |
|-------|--|---|--------------|---|
| 1 | образец от наката В-1 | механич. прочн. древесины частично утрачена | | См. спорная сервельла Менч. дом. грибо |
| 2 | " " В-2 | механич. прочность древесины значит. утрач. | | Анелиум пертикс Домовый точильщик |
| 3 | " " В-3 | механич. прочность древесины частично утрач. | | См. спорная сервельла Менчат. дом. грибо |
| 4 | " " В-4 | механ. прочность древесины полностью утрачена | | Анелиум пертикс Домовый точильщик |
| 5 | " " В-5 | механич. прочность древесины не утрачена | | Признаков жизнедеятельности дерзворазрушающих грибов и жуков не обнаружен |
| 6 | " " В-6 | " " | | " " |
| 7 | " " В-7 | " " | | " " |
| 8 | " " В-9а | механич. прочность древесины полностью утрач. | | Метелиус расстрига Настоящий дом. грибо |

Руководитель лаборатории:

Старший инженер:

Испытание производил:

6922-15

- | | | | |
|-----|---------------------------|---|--|
| 9. | образец от наката В-II | механич. прочность древесины не утрачена | Признаков жизнедеятельности дереворазрушающ. грибов и жуков не обнаружено. |
| 10. | образец от подкладки В-I6 | механич. прочность древесины частично утрачена | <i>Сониорного cegrella</i> Пленчат. домов. гриб |
| 11. | образец от наката В-I7 | механич. прочность древесины не утрачена | Признаков жизнедеятельности дереворазрушающ. грибов и жуков не обнаружено |
| 12. | образец от наката В-I9 | механич. прочность древесины полностью утрачена | <i>Сониорного cegrella</i> Пленчатый дом. гриб |
| 13. | " " В-20 | механич. прочность древесины не утрачена | Признаков жизнедеятельности дереворазрушающ. грибов и жуков не обнаружено |
| 14. | образец от доски В-22 | имеется частичное поражение жуком | <i>Лубяный рикстатим</i> Мебельный точильщик |
| 15. | образец от наката В-23 | механич. прочность древесины не утрачена | Признаков жизнедеятельности дереворазрушающ. грибов и жуков не обнаружено? |
| 16. | " " В-24 | " | " |
| 17. | " " В-27 | механич. прочность древесины частично утрачена | <i>Сониорного cegrella</i> Пленчат. домовый гриб |

Пленчатый домовый гриб, Настоящий домовый гриб, а также жуки Домовый и Мебельный точильщики относятся к сильным разрушителям древесины.

Заведующий лабораторией *И.А. Физдель*
Ст. науч. сотрудник *В.С. Константинова*

210
34

Условные обозначения:

| | |
|--|--|
| | Металлические балки и прогоны |
| | Деревянные балки и прогоны |
| | Железобетонные балки и прогоны |
| | Сводчатое перекрытие по металлическим балкам |
| | Железобетонное перекрытие |
| | Своды |
| | Место вскрытий перекрытий (включаются этаж) |
| | Место исследования кирпичной кладки (включаются этаж) |
| | Шурф |
| | Скважина |
| | Перепад уровней перекрытия |
| | Несущие перегородки |
| | Проточка перекрытий |
| | Деформации стоек и потолка с указанием максимального раскрытия трещины |
| | Металлические колонны |
| | Деревянные стойки |

ОБЩИЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Вскрытия выполнялись в выборочном порядке. Планы перекрытий составлялись аналогично вскрытиям.
2. Размеры дамы с учетом штукатурки
3. Узы опирания балок и качество заделки проверить вскрытием после отселения жильцов.
4. При обнаружении 1.2 месте несоответствия данным выборочных вскрытий вызвать на место гл. конструктора объекта
5. При составлении проекта все конструкции должны быть проверены расчетами по фактическим нагрузкам и фактическим стенам.

1977 г. 1061-1000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

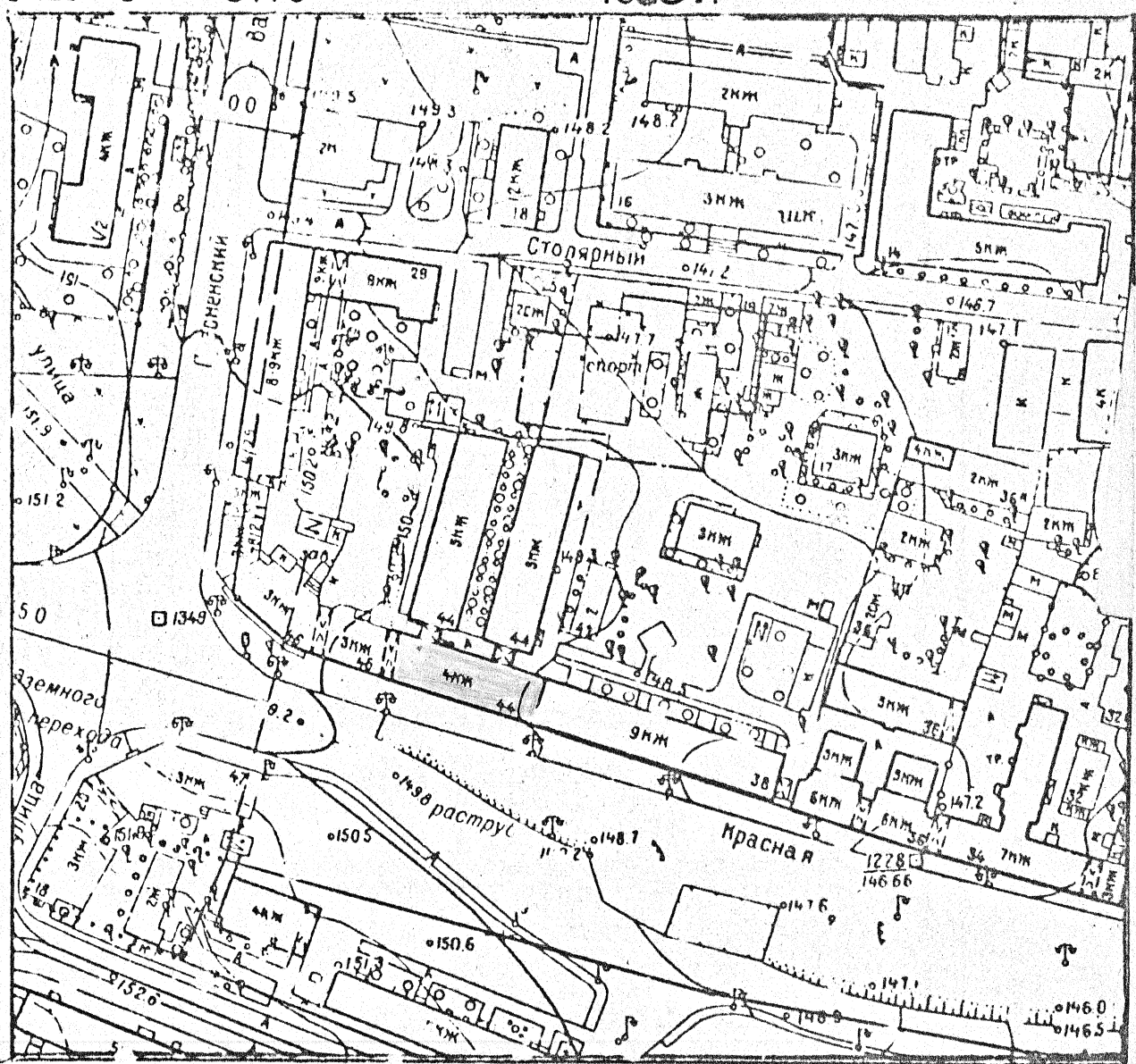
ДОМА 44 СТР. ПО КРАСНОЙ ПРЕСНЕ

Красноярский МОС
ЖИЛНИИ
ПРОСЕКТ

М 1:2000

РЕГ № ЭКЗ

1980г.

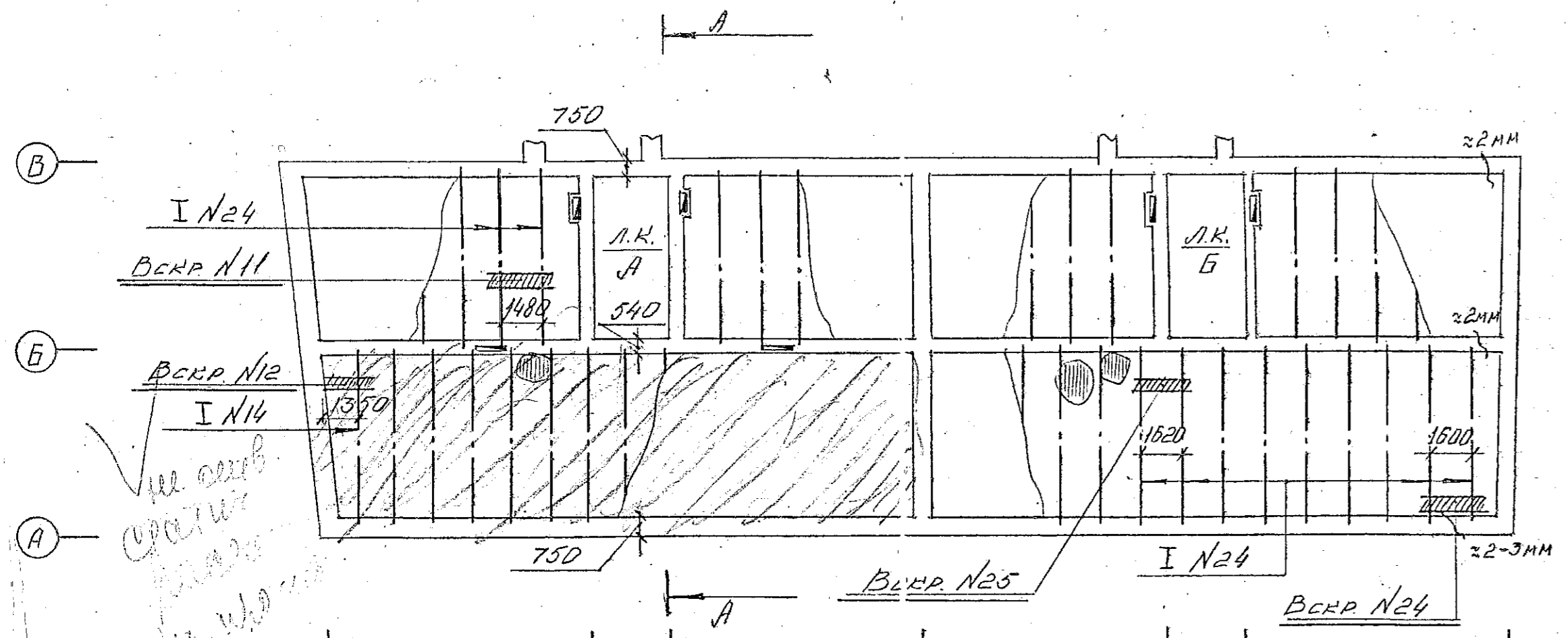


1-11-5

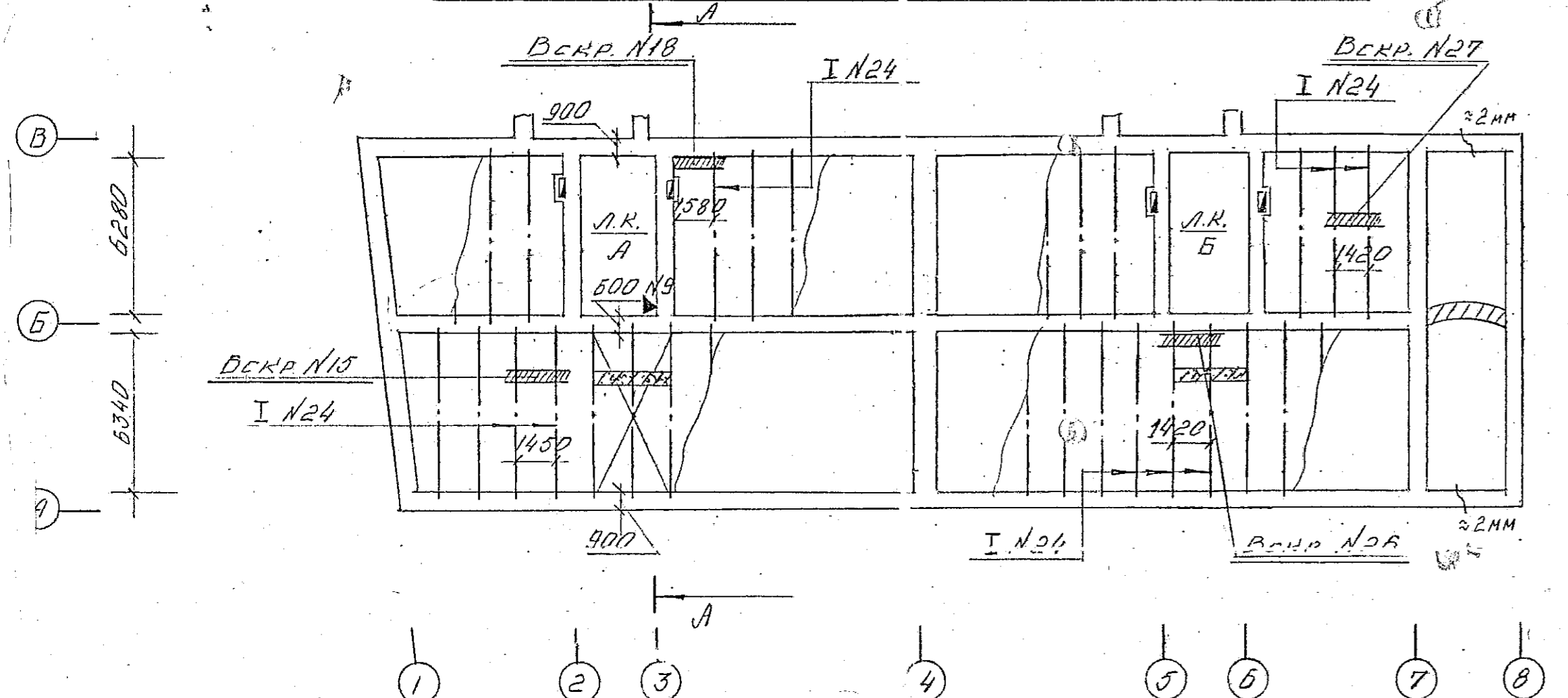
48/15

| | | | | |
|-----------------|----------------------|--------------------|---------|------|
| МАСТЕР-СКАЯ №11 | Рук. гр. геоподоснов | <i>[Signature]</i> | Заказ № | Дата |
| | Гл. инж. проекта | | | |
| | Спец. сектор | | | |

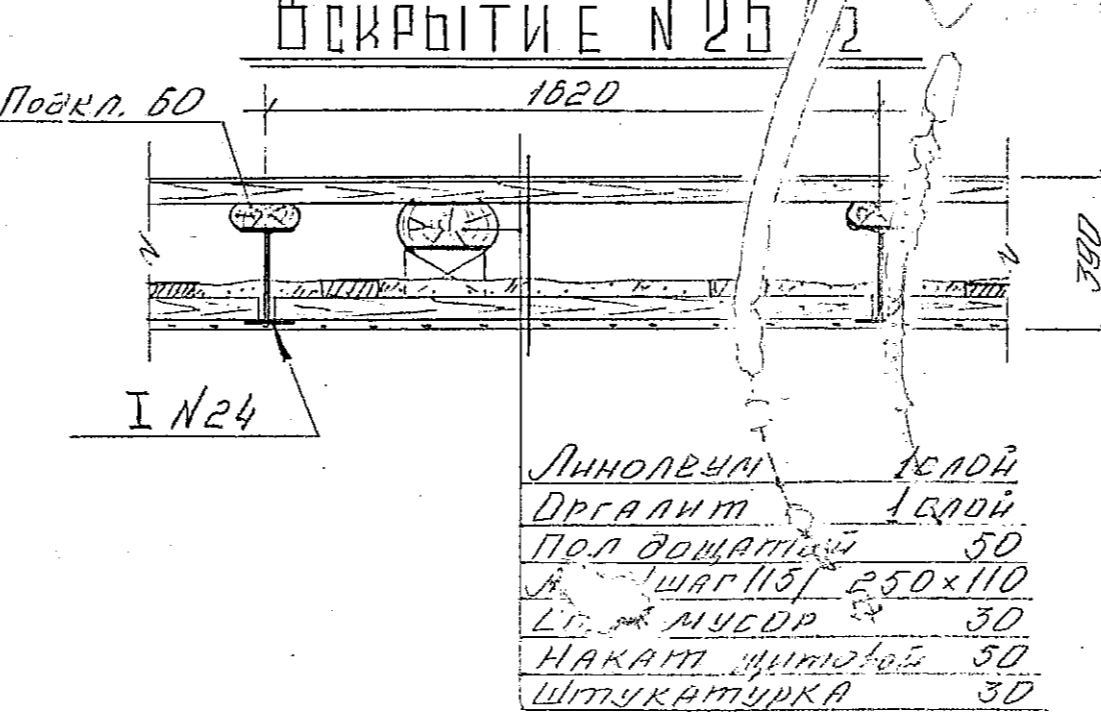
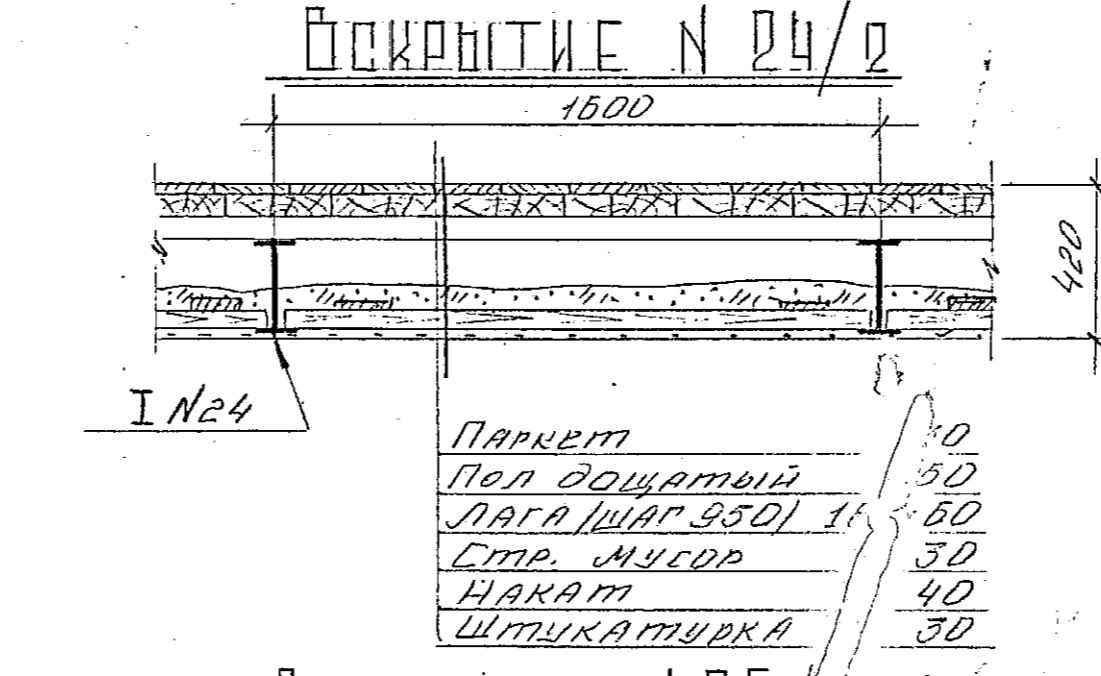
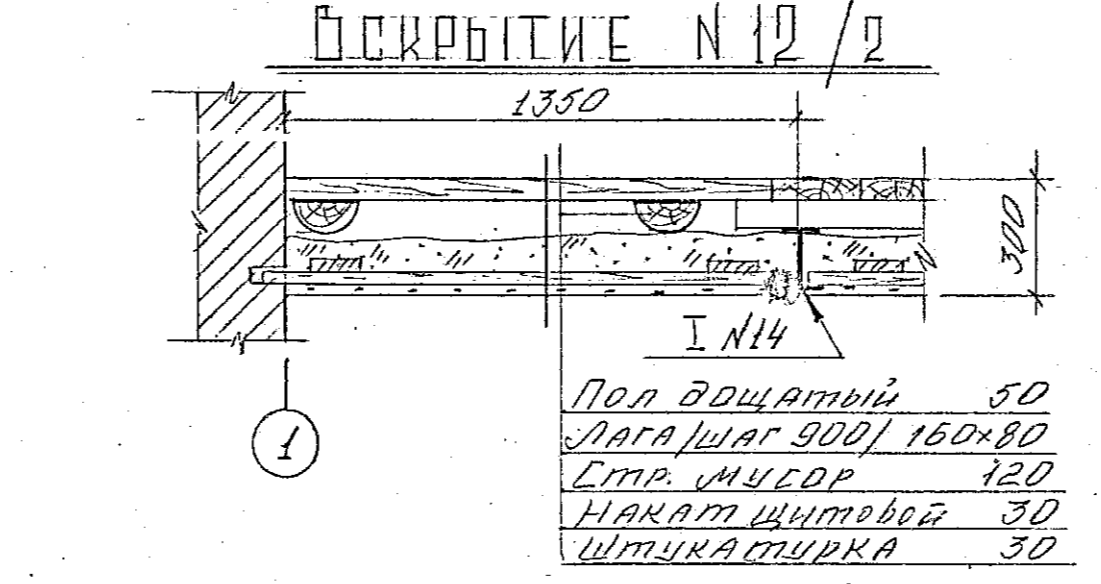
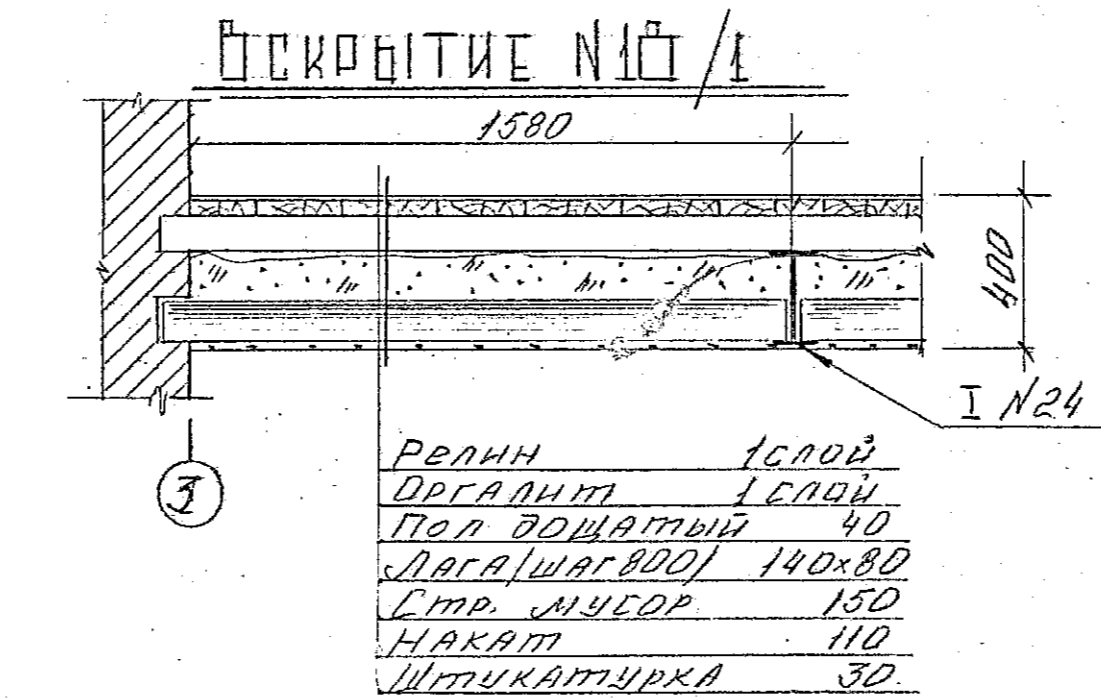
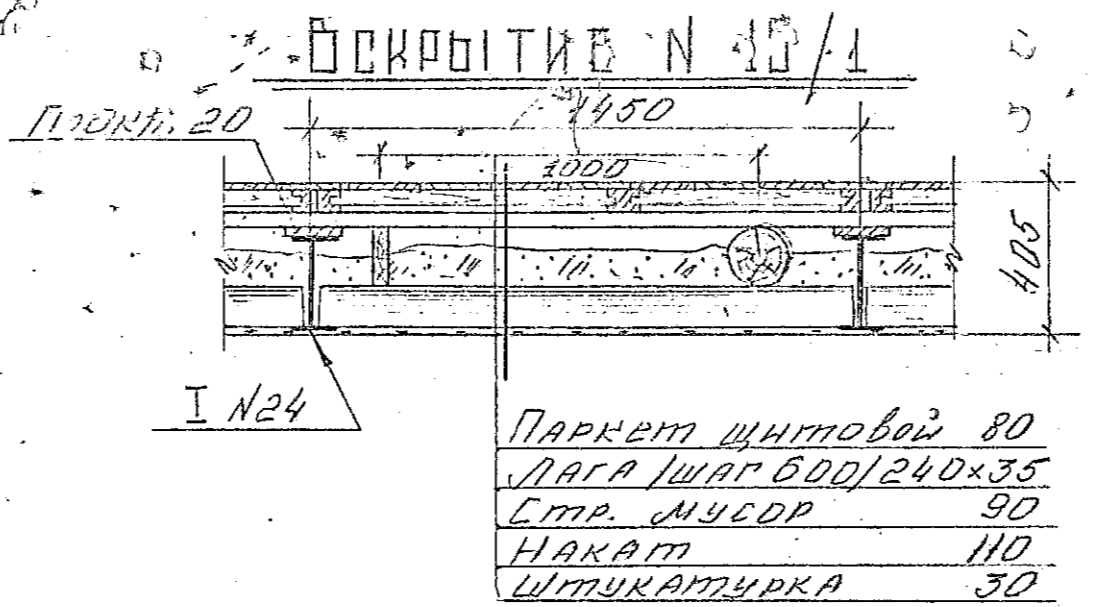
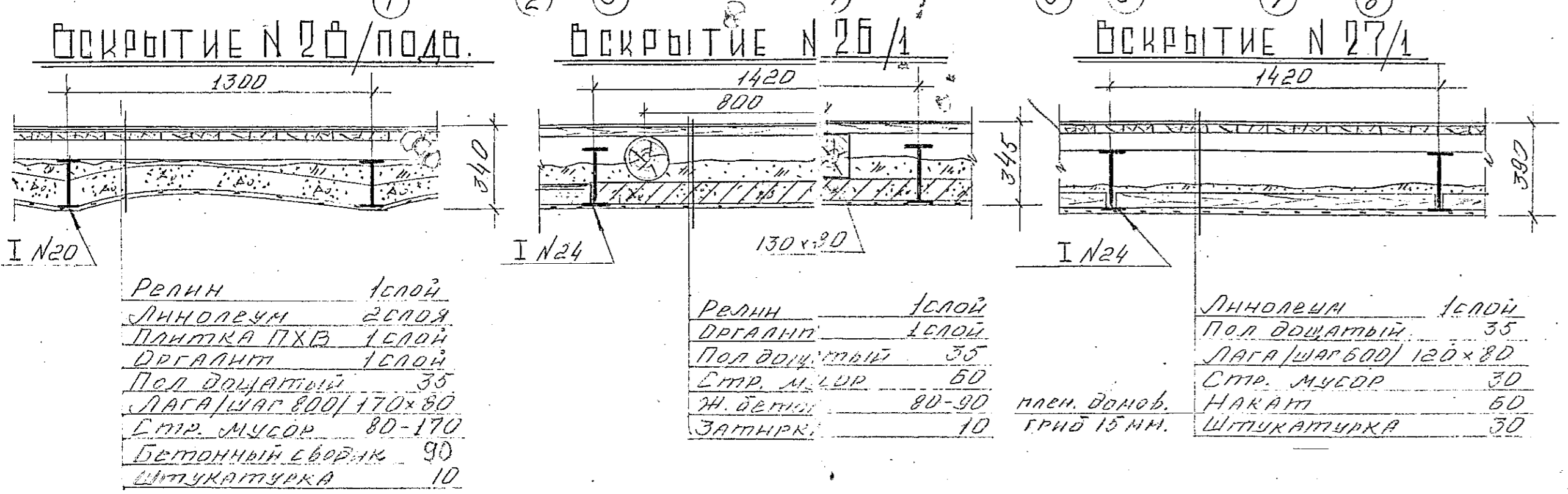
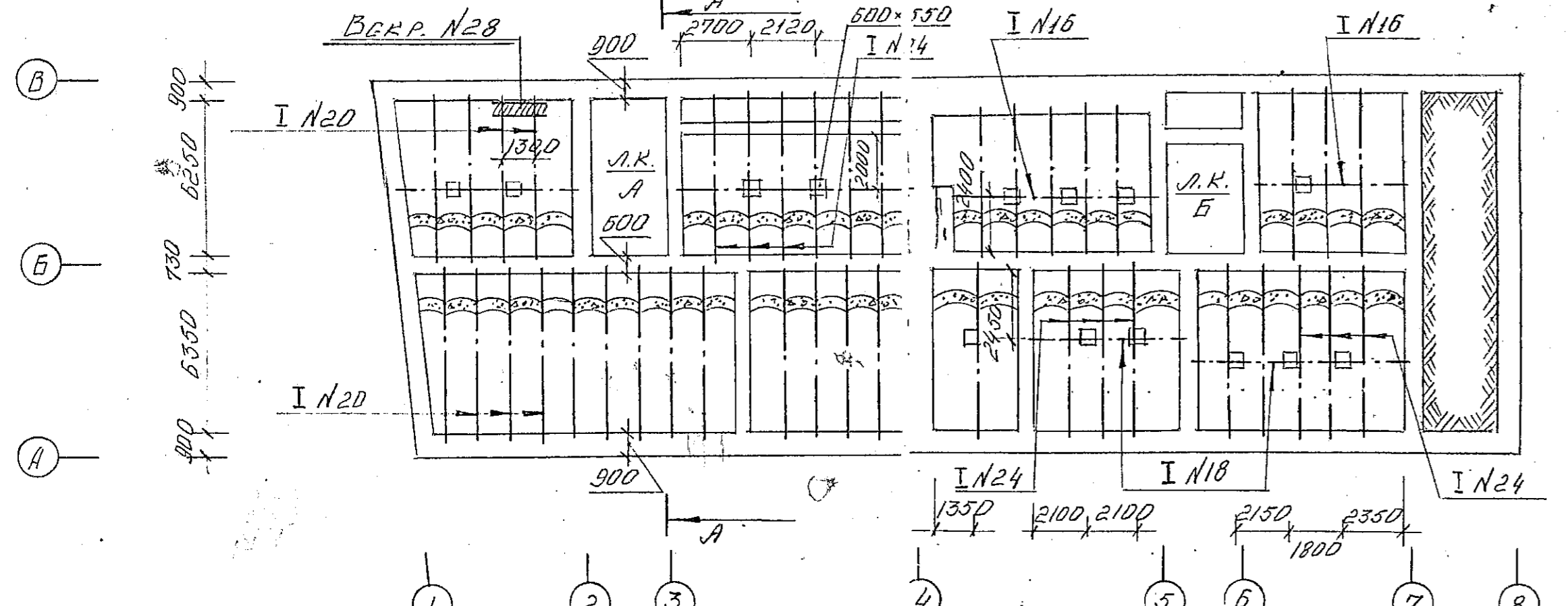
План перекрытия над 2^м этажом



План перекрытия над 1^м этажом



План перекрытия над подвалом



Экспликация вскрытий

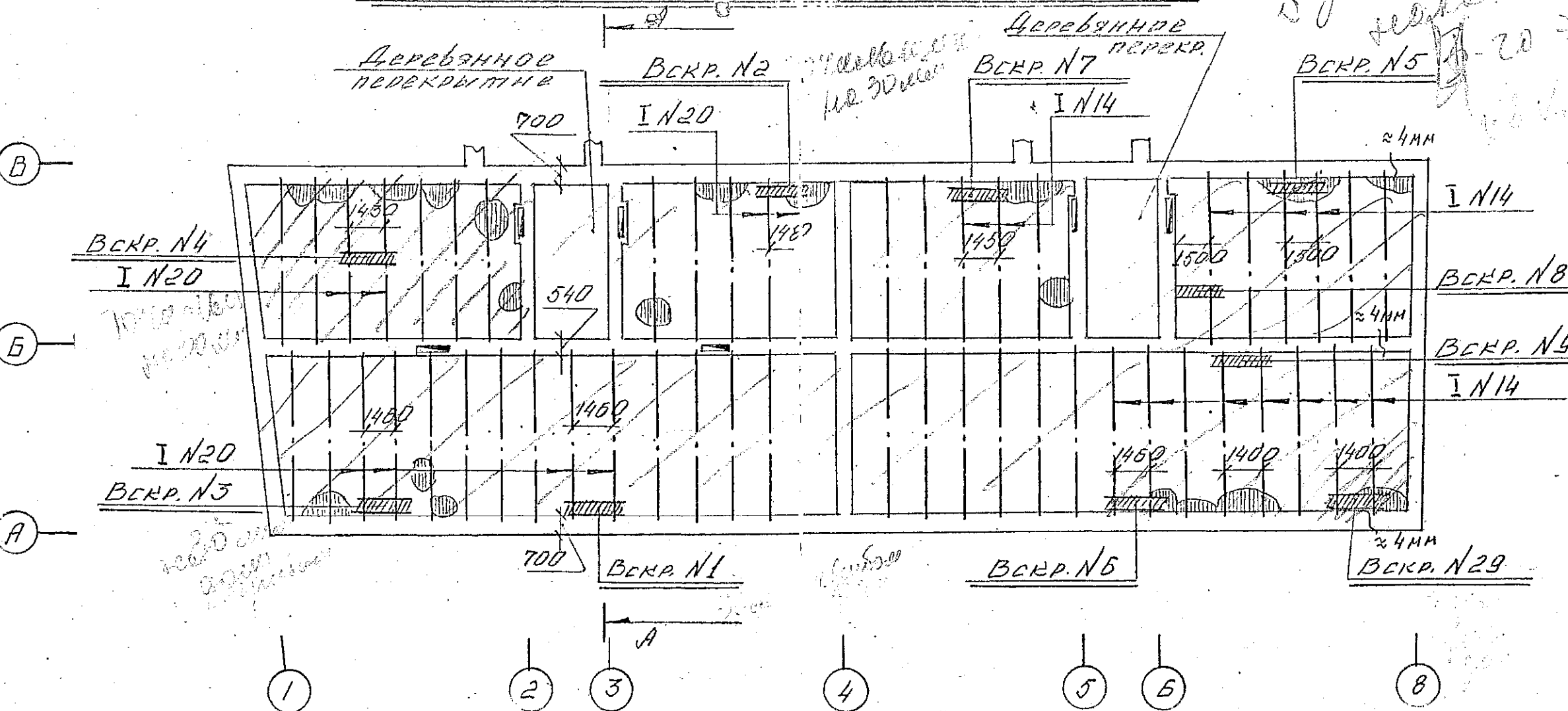
| Численность | Условное обозначение | Описание конструкции | Состояние |
|-------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|
| 28 | Комната над подв. | I N20, бетонный сводок | удовлетворительное |
| 5 | то же | I N24, накат 110 | то же |
| 9 | Кухня | то же | " |
| 26 | Комната | I N24, накат 90 | " |
| 27 | Коридор | I N24, накат 60 | плещат. дощ. греб 15 мм. |
| 1 | Кухня над 2-эт. | I N24, накат щитовой 40 | глинь 10 мм. |
| 2 | Коридор | I N14, накат щитовой 50 | удовлетворительное |
| 24 | Комната | I N24, накат щитовой 40 | то же |
| 25 | Коридор | I N24, накат щитовой 50 | " |
| 30 | Кухня | I N20, накат щитовой 40 | " |
| 3 | Комната | I N24, накат щитовой 50 | " |
| 4 | то же | то же | " |
| 5 | " | I N24, накат 80 | удовлетворительное |
| 7 | " | I N24, накат 70 | удовлетворительное |
| 19 | Кухня | I N24, накат щитовой 50 | плещат. дощ. греб 40 мм. |
| 20 | Коридор | то же | удовлетворительное |
| 1 | Комната | I N24, накат 70 | то же |
| 2 | Коридор | I N24, накат щитовой 50 | " |
| 23 | Комната | I N24, накат 100 | " |
| 1 | Чердачное | I N20, накат 100 | плещат. дощ. греб 30 мм. |
| 2 | то же | I N20, накат 90 | дощатый точильщик 30 мм. |
| 3 | " | I N20, накат 100 | плещат. дощ. греб 30 мм. |
| 4 | " | I N20, накат 110 | дощатый точильщик 80 мм. |
| 5 | " | I N14, накат 130* | удовлетворительное |
| 6 | Чердачное | I N14, накат 100* | то же |
| 7 | то же | I N14, накат 80 | " |
| 3 | " | I N14, накат 70 | " |
| 7 | " | I N14, накат 100 | " |
| 19 | " | то же* | настольн. дощ. греб 80 мм. |

Примечания:

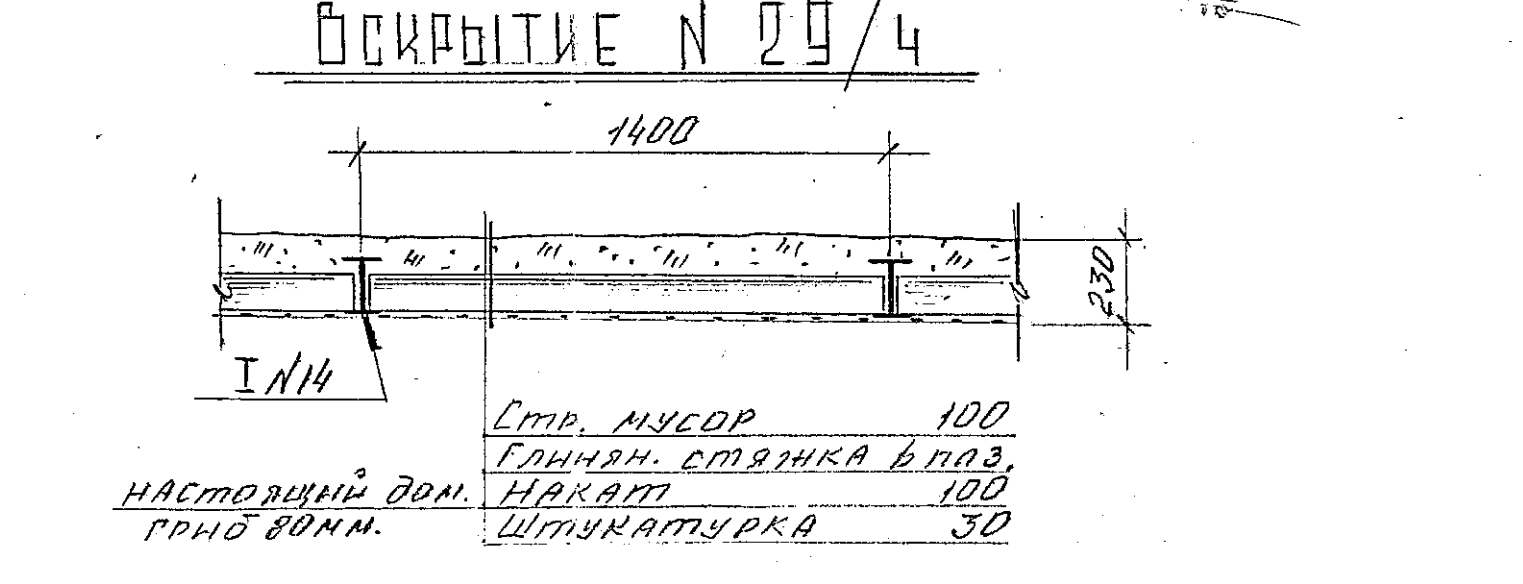
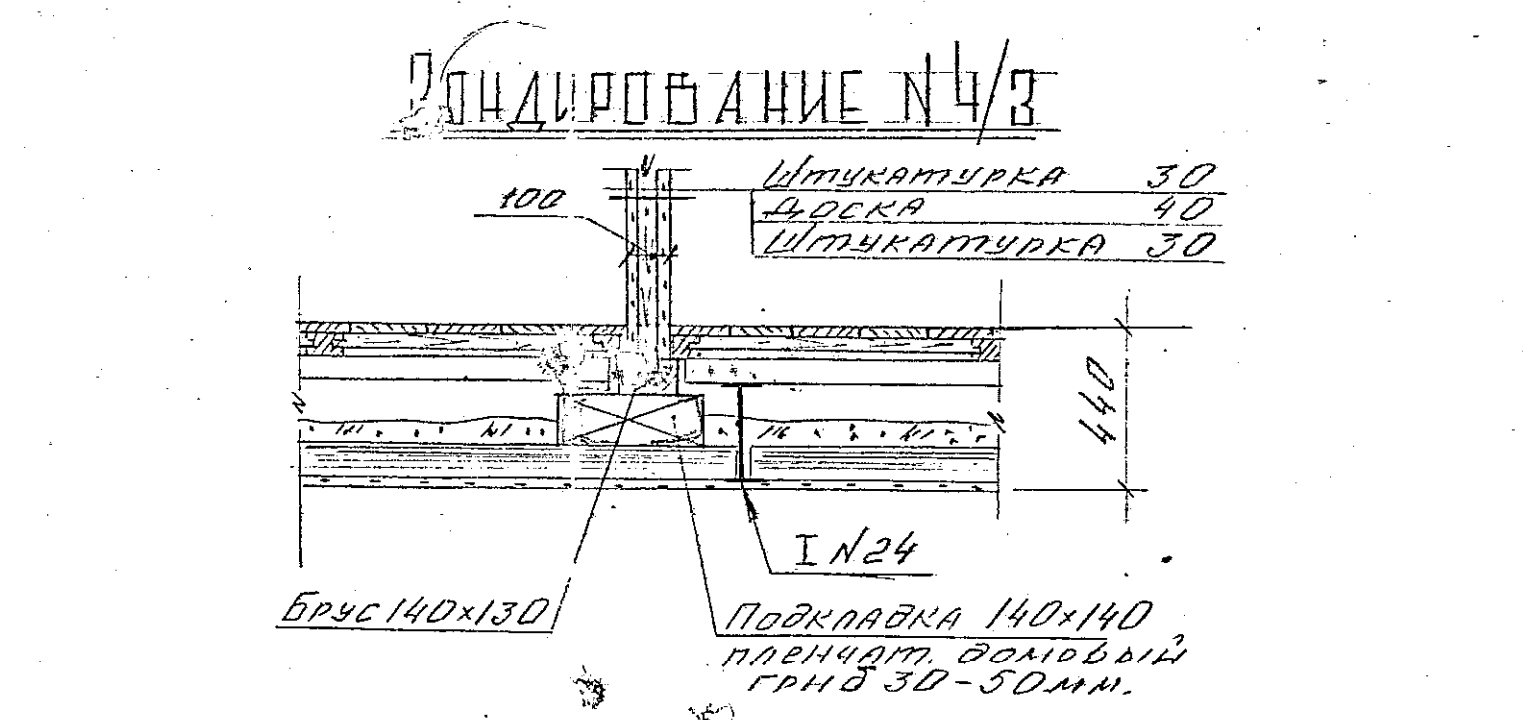
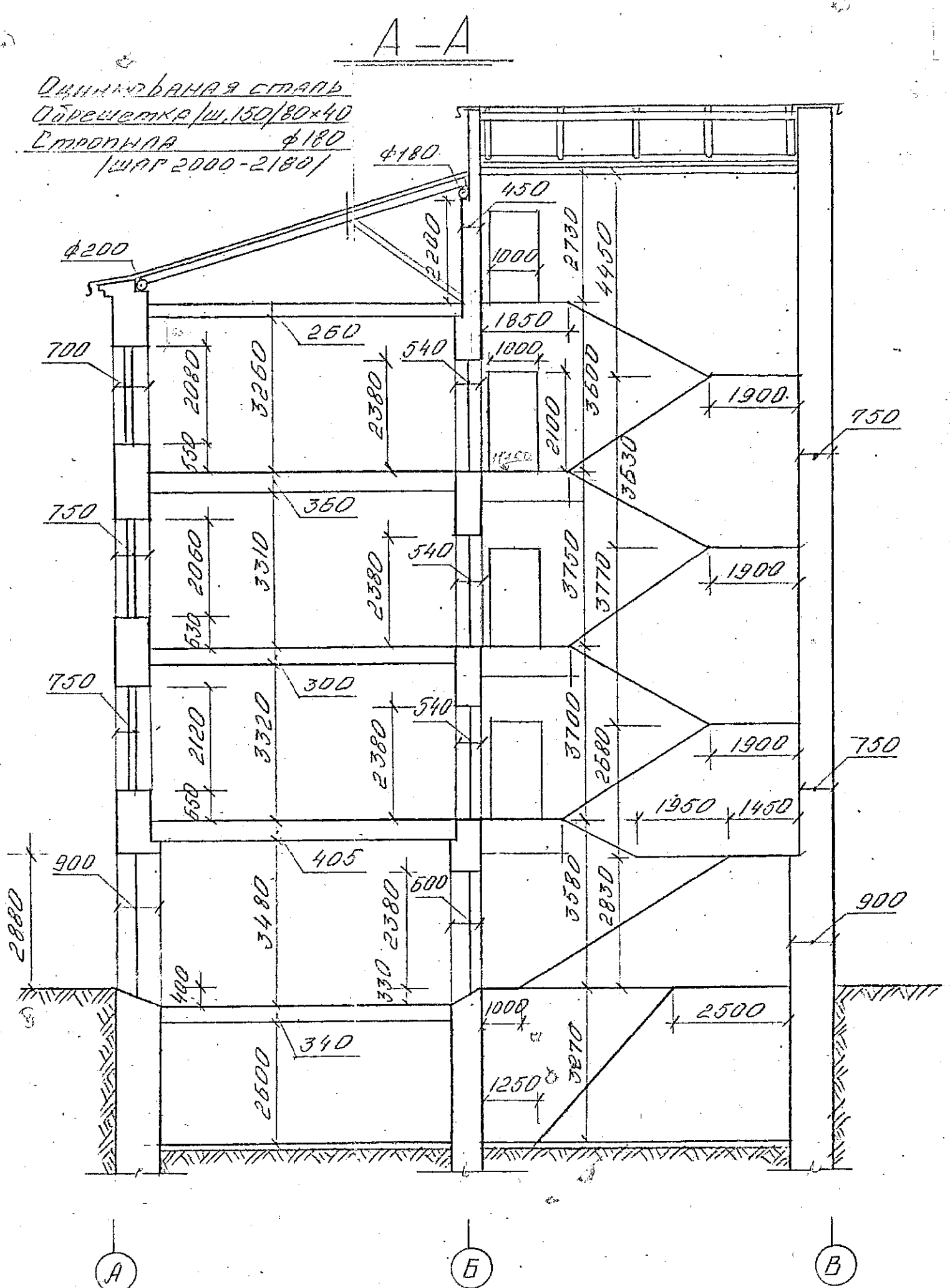
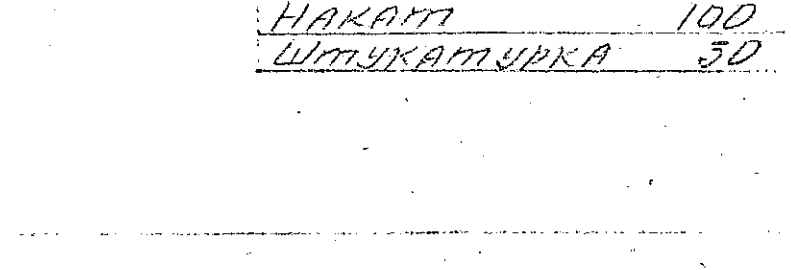
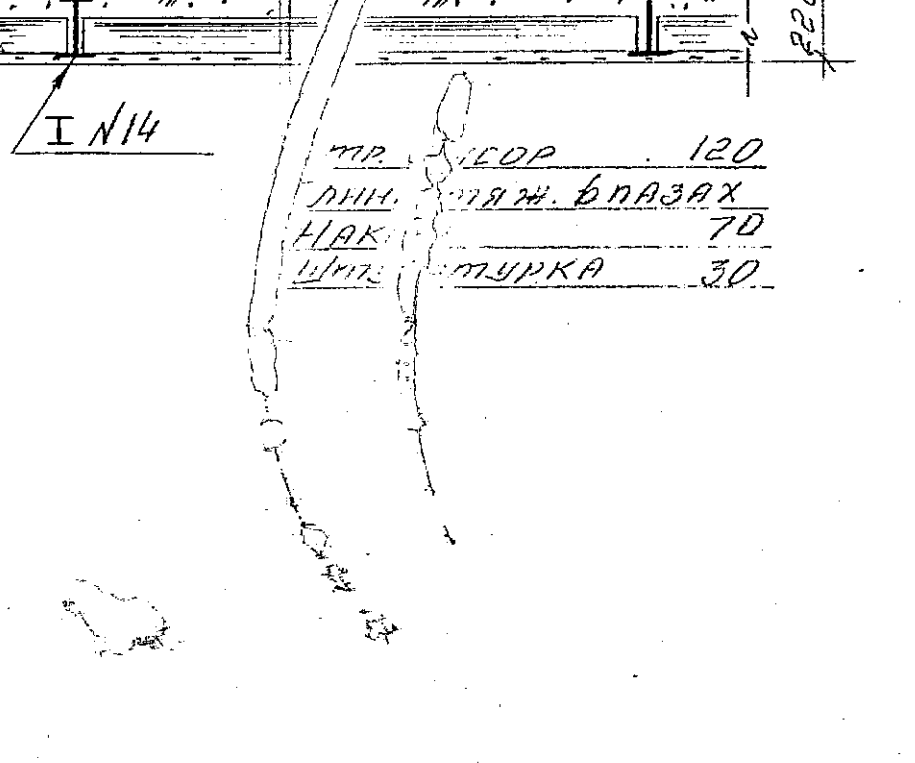
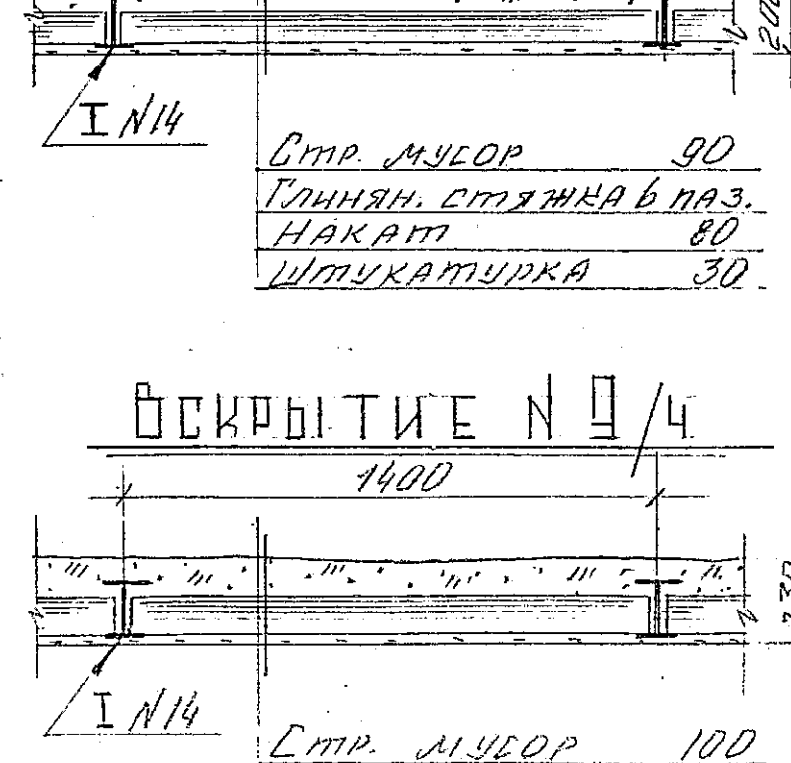
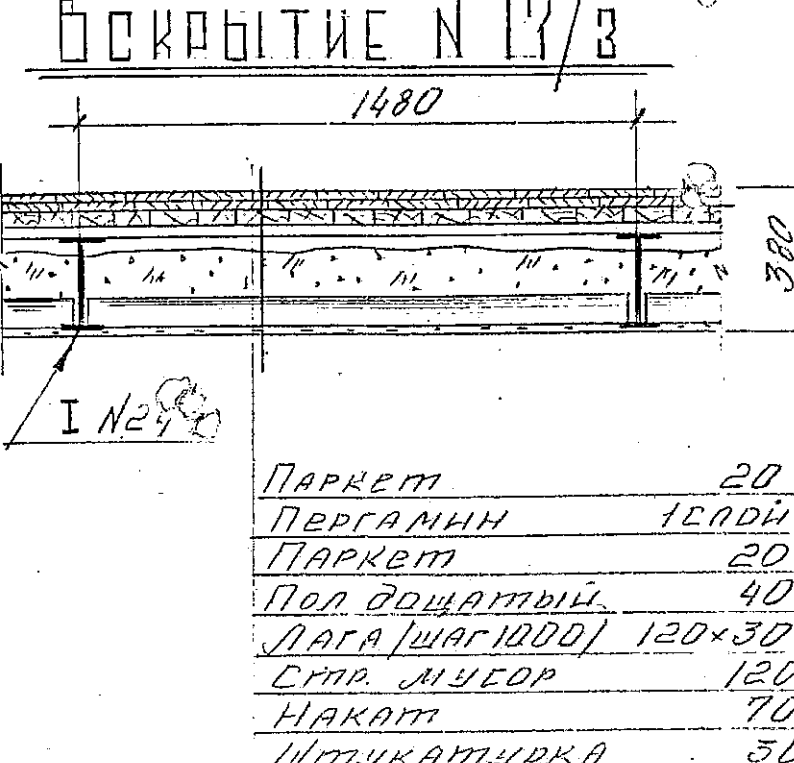
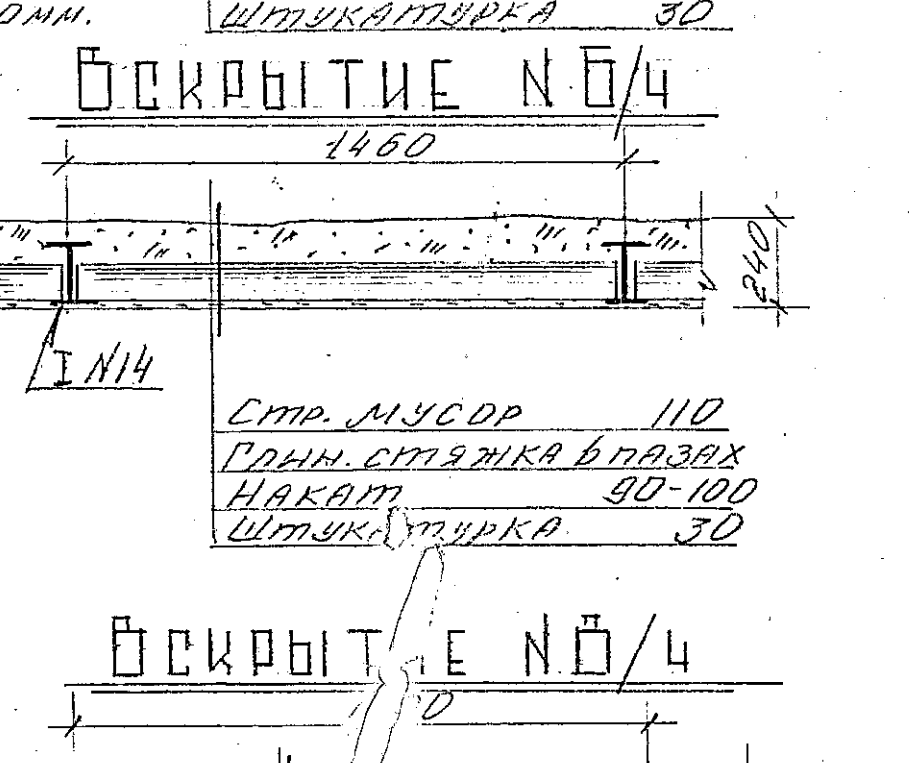
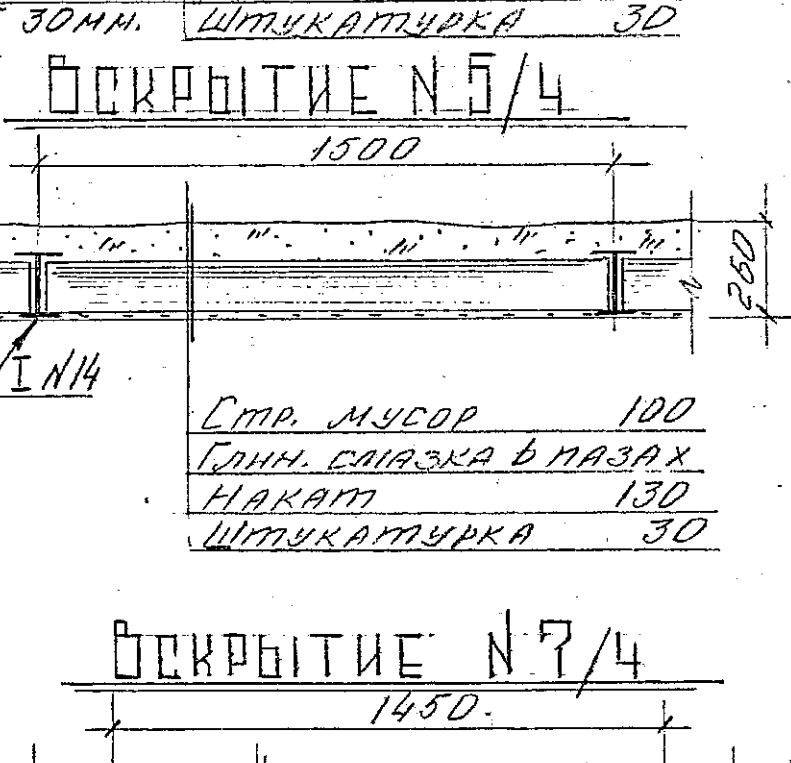
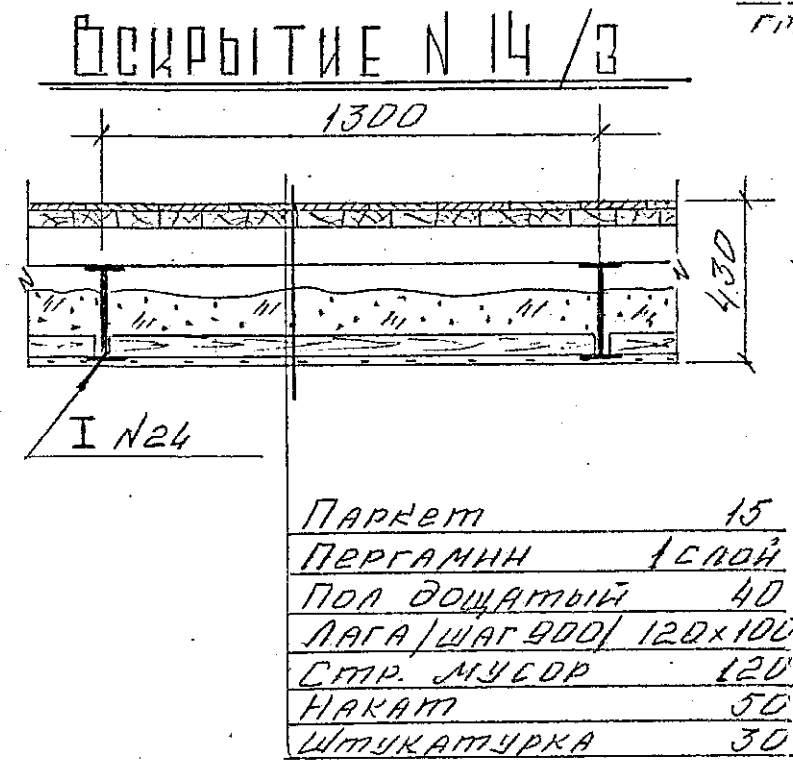
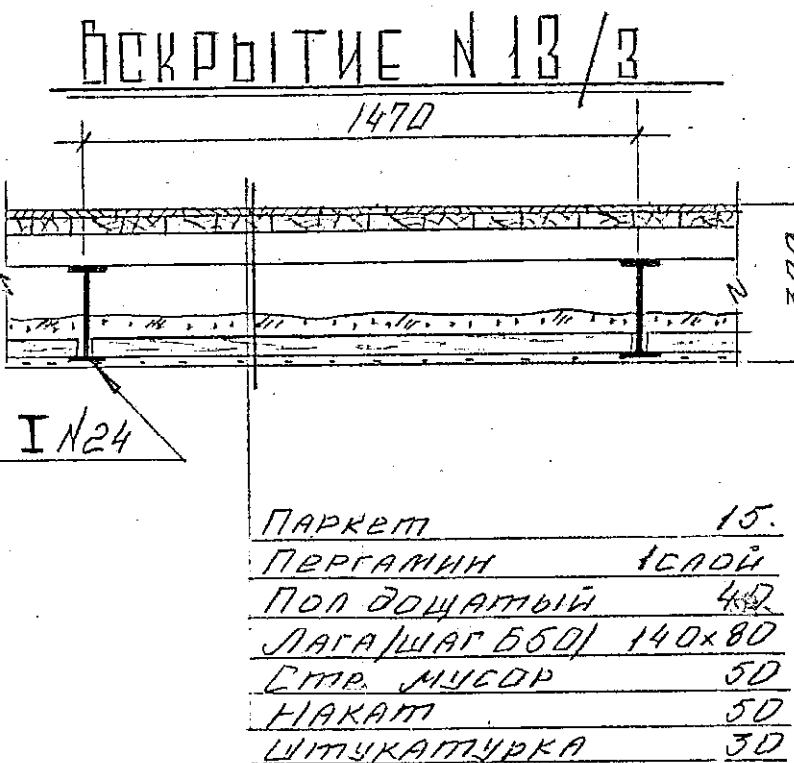
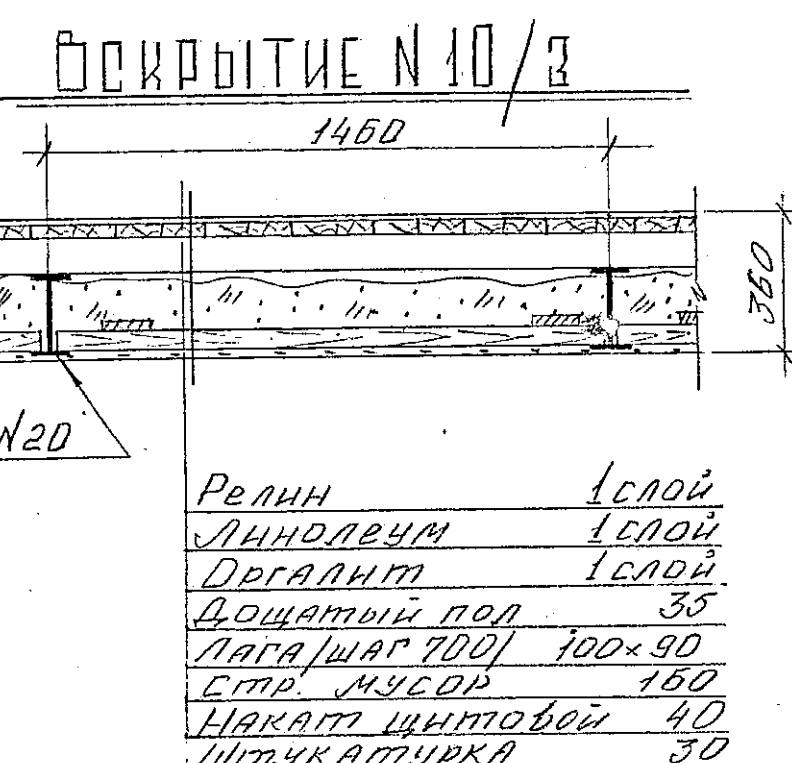
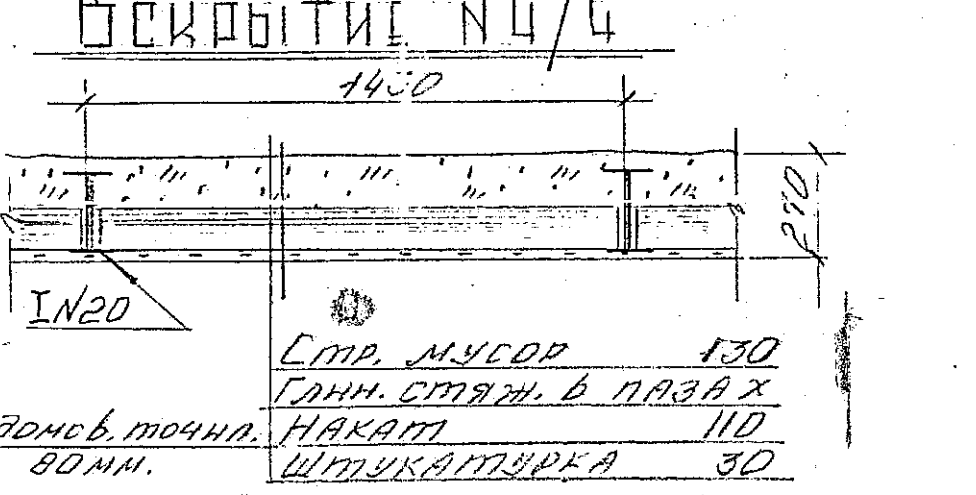
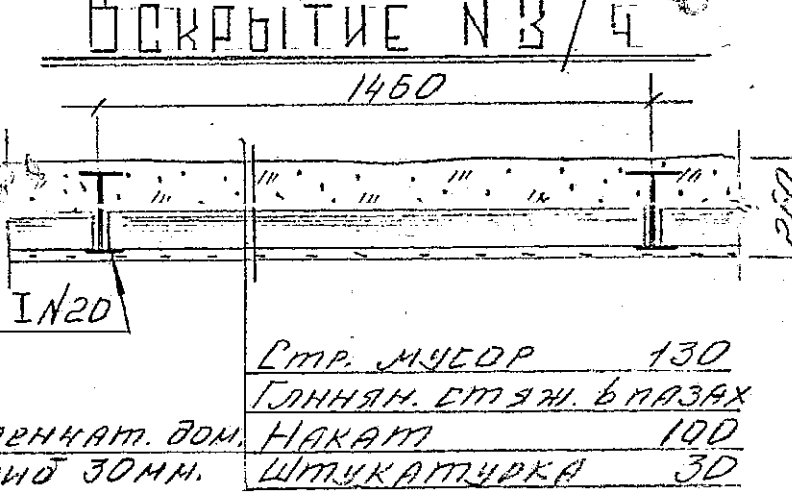
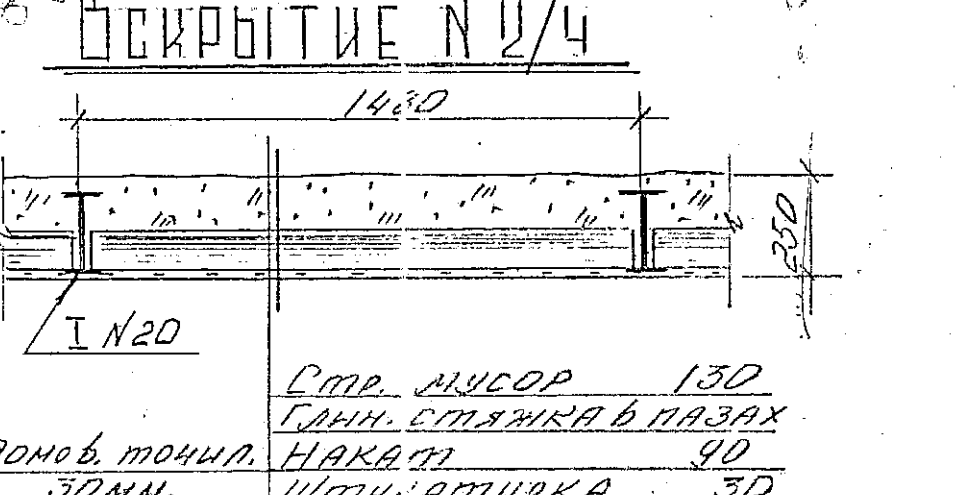
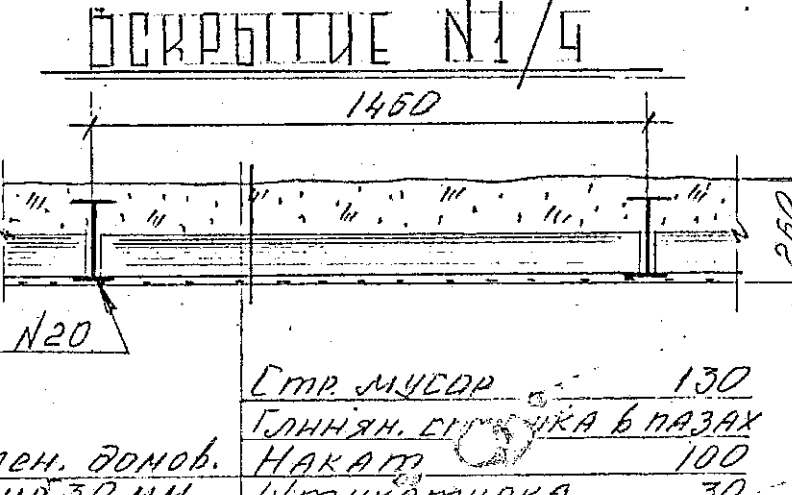
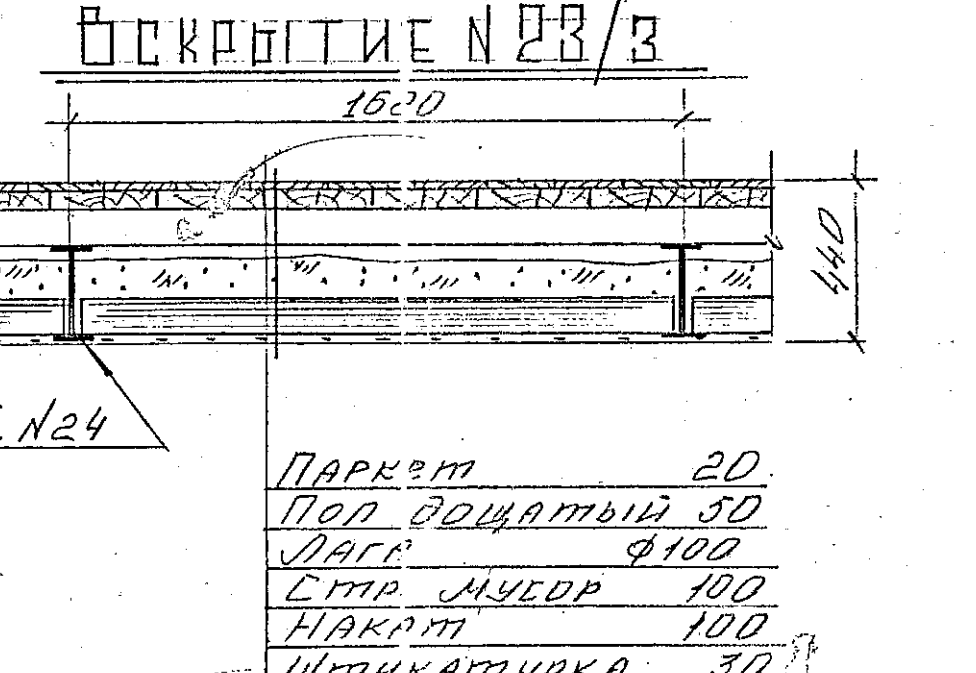
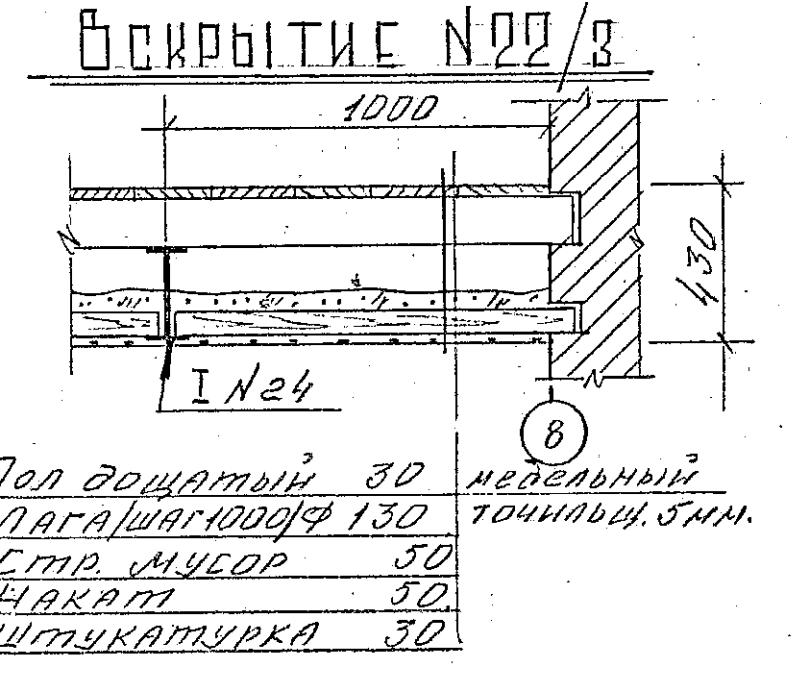
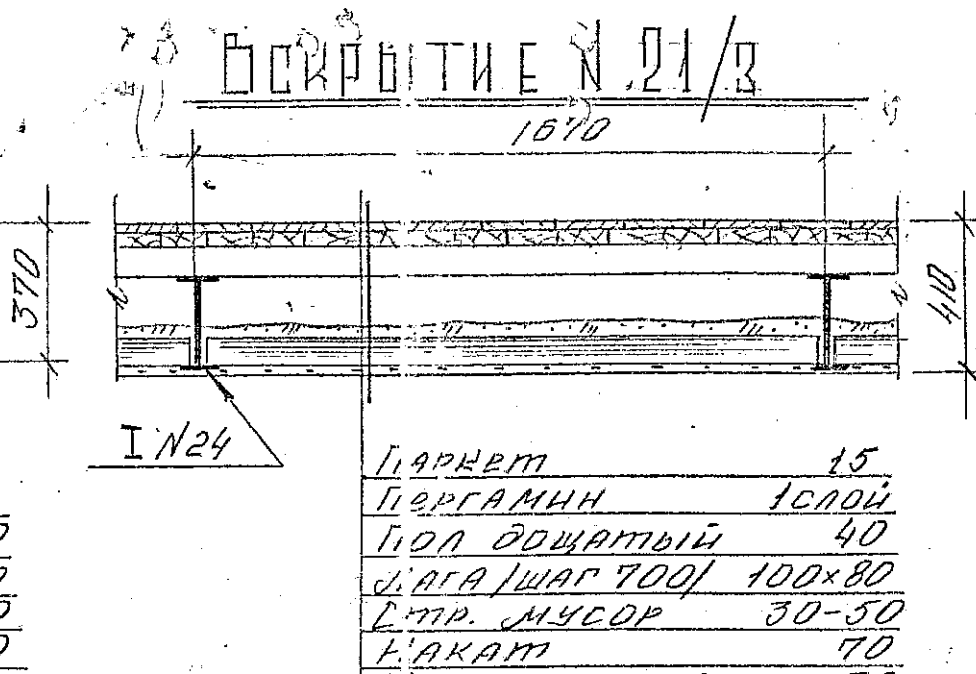
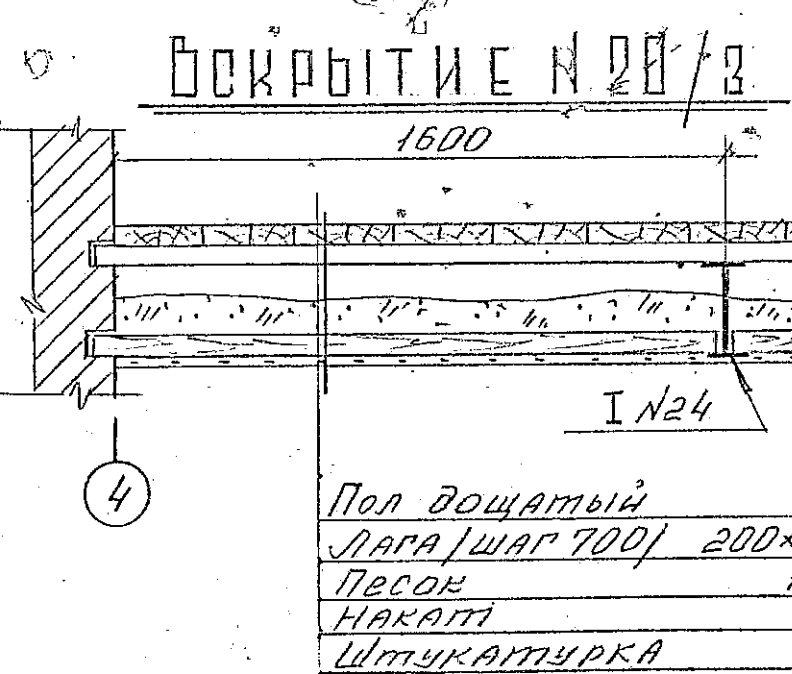
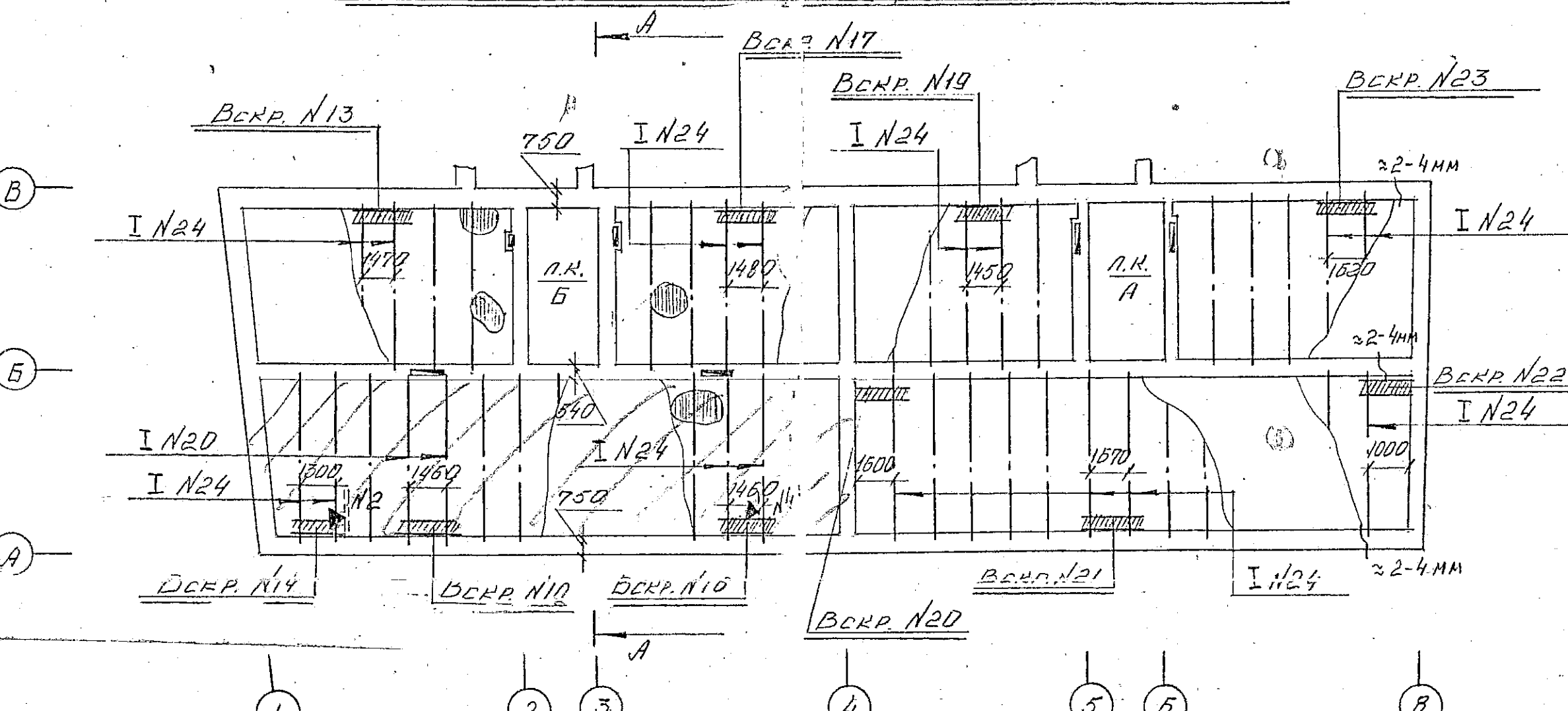
- Общие примечания и условные обозначения см. в тексте тех. заключения.
- Планы перекрытий даны в масштабе 1:200, вскрытия - 1:20, разрез - 1:100.
- Зонд №1/1 - внутренняя стена л.к.
- Зонд №2/3 - перегородка межкомнатная деревянная, состояние удовлетворительное.

| | | | |
|--|------------|--|----------------------|
| Л/л | Листов | Наименование листов | 6922-15 |
| 1 | 1 | Планы перекрытий над подвалом, 1, 2 эт. Вскр. №11, 12, 15, 24-28. Экспликация, Вскр. Примечания. | |
| 2 | 1 | Планы перекрытий над 3, 4 эт. Разрез А-А. Вскр. №1-10, 13, 14, 16, 17, 19-23. | |
| 80/82 | 1307 | № | |
| Краснопресненский | П/И/Р/О | жилой дом | СТАНДА Л/И/ОТ Л/И/ОТ |
| Красная Пресня ул. | 44, стр. 1 | | Т/3 1 2 |
| Планы пере. над подв. | | | |
| дом, 1, 2 эт. Экспликация | | | |
| вскр. Вскр. №11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24-28 | | | |
| Примечания. | | | |

ПЛАН ПЕРЕКРЫТИЯ НАД 4-М ЭТАЖОМ



ПЛАН ПЕРЕКРЫТИЯ НАД 3-М ЭТАЖОМ



6922-15

80/82-1307

Краснопресненский ПЖРО

жилой дом
Красная Пресня ул.
44, стр. 1

Планы передела над 3-4 этаж.
Разрез А-А. Бск. N1-10,
13,14,16,17,19-23.

| | | |
|--------|------|-------|
| СТАНДА | ЛИСТ | КОЛОТ |
| Т.З. | 2 | 2 |

МОСКВИНИПРОСЖИ
отдел ППНИИ



Главный фасад



Дворовый фасад