

о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 1 и стр.3 в форме очно-заочного голосования в соответствии с ч. 3 статьи 47 Жилищного кодекса РФ

Уважаемые собственники!

Сообщаем, что в период с **29 декабря 2022 года по 27 января 2023 года** в форме очно-заочного голосования будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 1 и стр. 3 (далее Общее Собрание).

Сообщаем, что **29.12.2022 г. в 18 часов 00 минут** будет проводиться Общее Собрание в **форме очного голосования** (совместного присутствия собственников помещений многоквартирного дома для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)

Место проведения Общего Собрания в форме очного голосования – г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3, кв. 38.

Начало регистрации участников: **29.12.2022 г. в 17 час 40 мин.**

Срок передачи решений собственников в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении Общего Собрания, установлен **по 27.01.2023 года.**

Данное Общее Собрание будет проводиться по инициативе:

Матюхина Игоря Анатольевича – собственник квартиры № 85, Председатель Правления Товарищества собственников помещений жилого дома (кондоминиум) «Эйдетика» (ОГРН 1027739258810) (далее ТСЖ «Эйдетика»).

Место получения бланков решений собственников и место передачи решений собственников – г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3, кв. 85, с 9 час до 18 час.

Начало приема решений собственников: **29.12.2022 г. 18 часов 00 минут.**

Последний день приема решений собственников помещений: **27.01.2023 г. 20 часов 00 минут.**

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования будут доведены до сведения собственников помещений не позднее 10 дней после принятия этих решений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений, избрание секретаря общего собрания собственников помещений, избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе двух человек.

2. Информирование собственников многоквартирного дома о решении комиссии о проведении капитального ремонта в доме по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 1 на основании акта открытия работ по объекту по договору № ПКР-010971-22 от 28.10.2022 г.

Принятие решения о порядке использования средств капитального ремонта и привлечении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы.

3. Поручение Председателю Правления ТСЖ «Эйдетика» взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы и подрядной организацией по вопросу подписания необходимых документов по вопросу проведения капитального ремонта.

4. Обеспечение беспрепятственного доступа в жилые и нежилые помещения сотрудникам Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы и привлеченных подрядных организаций для проведения капитального ремонта.

5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и повестке для этих собраний, о принятых решениях на настоящем общем собрании собственников: размещение информации на информационных стендах подъезда №1 и №5 мест общего пользования многоквартирного дома: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 1 и стр. 3.

Утверждение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений: офис ТСЖ «Эйдетика» по адресу: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3, помещение I.

6. Включение в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3: нежилого помещения II, общей площадью 34,1 кв.м. находящееся на 1 этаже, кадастровый номер 77:01:0004023:3128 на основании Акта осмотра и заключения специалиста. Приведение общих коммуникаций помещения II в соответствии с техническими требованиями.

7. Регистрация нежилого помещения II, общей площадью 34,1 кв.м. кадастровый номер 77:01:0004023:3128, на 1 этаже, в качестве объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3.

8. Избрание уполномоченного Общим Собранием лица для осуществления юридических и фактических действий во исполнение решений, принятых Общим Собранием - Председателя Правления ТСЖ «Эйдетика» И.А. Матюхина.

9. Поручение уполномоченному лицу общим собранием собственников Председателя Правления ТСЖ «Эйдетика» И.А. Матюхину совершить действия по подготовке и подачи документов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, внесение сведений в ЕГРН на право общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3 в разделе приходящейся доли в праве.

Поручение уполномоченному Общим Собранием лицу осуществить необходимые юридические и фактические действия для включения нежилого помещения II, общей площадью 34,1 кв.м. находящегося на 1 этаже, стр. 3 в качестве объекта общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44.

10. Наделение уполномоченного общим собранием собственников лица правом на обращение в государственные органы, а так же в суд с иском о признании права общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3, с иском об истребовании вышеуказанного имущества из чужого незаконного владения.

Напоминаем Вам, что решения Общего Собрания, принятые в установленном ЖК РФ порядке, являются обязательными для всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Мясницкая, д. 22, стр. 1, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ).

Дополнительно сообщаем.

Для предварительного ознакомления с информацией и(или) материалами, которые будут представлены на данном Общем Собрании, получения бланков решений собственников и передачи заполненных решений собственников Вы можете обратиться по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3, кв. 85, с 9 час до 18 час.

Вопросы, связанные с проведением Общего Собрания собственников, вы можете задать по контактному телефону инициатора: 89262912186 с 10:30 до 18:00.

- Каждый собственник на Общем Собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
- Возможно участие в голосовании представителя собственника при наличии доверенности, оформленной в установленном порядке.

Внимание: Для регистрации в качестве участника Общего Собрания, проводимого в форме очного голосования при себе необходимо иметь:

1. Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность; документ, подтверждающий право на помещение (свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение, выписку из ЕГРН или решение суда с отметкой о вступлении в законную силу).

2. Юридическим лицам: доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений на участие в Общем Собрании, документы, подтверждающие право собственности на помещение (см. п.1).

С уважением, инициатор общего собрания, Председатель Правления Товарищества собственников помещений жилого дома (кондоминиум) «Эйдетика» И.А. Матюхин

