

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА от «27» января 2023 г.

Дата протокола: "27" января 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3, кв. 38

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "29" декабря 2022 г. 18 час 00 мин.

Дата окончания: "27" января 2023 г. 20 час 00 мин.

Адрес многоквартирных домов, в котором проходило собрание: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 1 и стр. 3

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Матюхин Игорь Анатольевич - Председатель Правления Товарищества собственников помещений жилого дома (кондоминиум) «Эйдетика» (ОГРН 1027739258810) (далее Жилтоварищество «Эйдетика»), номер помещения собственника: жилое помещение № 85, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № 77:01:0004023:3085-77/011/2019-1 от 23.04.2019

Очный этап очно-заочного голосования проводился "29" декабря 2022 года с 18:00 до 18:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "29" декабря 2022 г. по "27" января 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «27» января 2023 года (включительно), по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3, кв. 85.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании:

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома: 5 516,39 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в дома:
5 516,39 голосов

Количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 786,794, что составляет 86,77 % от общей площади помещений в многоквартирных домах.

Количество недействительных решений 1, что соответствует 24,43 голосам, что составляет 0,44 %.

Количество голосов собственников жилых и не жилых помещений в домах, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 762,364, что составляет 86,33 % от общей площади помещений в здании.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений: Председатель: Матюхин И.А., Секретарь: Алексеева Н.И., Счетная комиссия: 1. Смирнова О.И., 2. Коваленко Ю.В.

2. Принять решение о порядке использования средств капитального ремонта путем привлечения Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы.

3. Поручить Председателю Правления ТСЖ «Эйдетика» взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы и подрядной организацией по вопросу подписания необходимых документов в ходе проведения капитального ремонта.

4. Обеспечить беспрепятственный доступ в жилые и нежилые помещения сотрудникам Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы и привлеченных подрядных организаций для проведения капитального ремонта.

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и повестке для этих собраний, о принятых решениях на настоящем общем собрании собственников: путем размещения информации на информационных стендах подъезда №1 и №5 мест общего пользования многоквартирного дома: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 1 и стр. 3.

Утвердить места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений: офис ТСЖ «Эйдетика» по адресу: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3, помещение I.

6. Включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3: нежилое помещение II, общей площадью 34,1 кв.м. находящееся на 1 этаже, кадастровый номер 77:01:0004023:3128 на основании Акта осмотра и заключения специалиста. Привести общие коммуникации помещения II в соответствии с техническими требованиями.

7. Зарегистрировать нежилое помещение II, общей площадью 34,1 кв.м. кадастровый номер 77:01:0004023:3128, на 1 этаже, в качестве объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3.

8. Избрать уполномоченного Общим Собранием лица для осуществления юридических и фактических действий во исполнение решений, принятых Общим Собранием - Председателя Правления ТСЖ «Эйдетика» И.А. Матюхина.

9. Поручить уполномоченному лицу общим собранием собственников Председателю Правления ТСЖ «Эйдетика» И.А. Матюхину совершить действия по подготовке и подачи документов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, внесение сведений в ЕГРН на право общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3 в разделе приходящейся доли в праве.

Поручить уполномоченному Общим Собранием лицу осуществить необходимые юридические и фактические действия для включения нежилого помещения II, общей площадью 34,1 кв.м. кадастровый номер 77:01:0004023:3128 находящегося на 1 этаже, стр. 3 в качестве объекта общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44.

10. Наделить уполномоченного общим собранием собственников лица Председателя Правления ТСЖ «Эйдетика» И.А. Матюхина правом на обращение в государственные органы, а так же в суд с иском о признании права общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3, кадастровый номер 77:01:0004023:3128 с иском об истребовании вышеуказанного имущества из чужого незаконного владения.

По вопросам повестки дня собственники помещений здания голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Матюхина Игоря Анатольевича - Председателя Правления Товарищества собственников помещений жилого дома (кондоминиум) «Эйдетика» - по первому вопросу повестки дня – Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений:

Председатель: Матюхин И.А.,

Секретарь: Алексеева Н.И.,

Счетная комиссия: 1. Смирнова О.И.,

2. Коваленко Ю.В.

Предложено: Избрать Председателем: Матюхина И.А., секретарем: Алексеевым Н.И., счетной комиссией: Смирнова О.И. и Коваленко Ю.В.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 762,364 кв. м., обладающих количеством голосов 4 762,364.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,93 %	3,67 %	1,41 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - ПРИНЯТО.

(принято/не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Матюхина Игоря Анатольевича - Председателя Правления Товарищества собственников помещений жилого дома (кондоминиум) «Эйдетика» по второму вопросу повестки дня - Принять решение о порядке использования средств капитального ремонта путем привлечения Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы.

Предложено: Принять решение о порядке использования средств капитального ремонта путем привлечении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса всех собственников помещений с общей площадью 5 516,399 кв. м., обладающих количеством голосов 5 516,399.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от всех собственников):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,74 %	3,64 %	15,96 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - ПРИНЯТО.

принято/не принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Матюхина Игоря Анатольевича - Председателя Правления Товарищества собственников помещений жилого дома (кондоминиум) «Эйдетика» по третьему вопросу повестки дня – Поручить Председателю Правления ТСЖ «Эйдетика» взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы и подрядной организацией по вопросу подписания необходимых документов в ходе проведения капитального ремонта.

Предложено: Поручить Председателю Правления ТСЖ «Эйдетика» взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы и подрядной организацией по вопросу подписания необходимых документов в ходе проведения капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 516,399 кв. м., обладающих количеством голосов 5 516,399.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от всех собственников):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,39 %	0,91 %	5,03 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - ПРИНЯТО.

принято/не принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Матюхина Игоря Анатольевича - Председателя Правления Товарищества собственников помещений жилого дома (кондоминиум) «Эйдетика» по четвертому вопросу повестки дня - Обеспечить беспрепятственный доступ в жилые и нежилые помещения сотрудникам Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы и привлеченных подрядных организаций для проведения капитального ремонта.

Предложено: Обеспечить беспрепятственный доступ в жилые и нежилые помещения сотрудникам Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы и привлеченных подрядных организаций для проведения капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4762,364 кв. м., обладающих количеством голосов 4762,364.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,84 %	1,05 %	19,11 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - ПРИНЯТО.

принято/не принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Матюхина Игоря Анатольевича - Председателя Правления Товарищества собственников помещений жилого дома (кондоминиум) «Эйдетика» по пятому вопросу повестки дня - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и повестке для этих собраний, о принятых решениях на настоящем общем собрании собственников: путем размещения информации на информационных стендах подъезда №1 и №5 мест общего пользования многоквартирного дома: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 1 и стр. 3. Утвердить места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений: офис ТСЖ «Эйдетика» по адресу: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3, помещение I.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и повестке для этих собраний, о принятых решениях на настоящем общем собрании собственников: путем размещения информации на информационных стендах подъезда

№1 и №5 мест общего пользования многоквартирного дома: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 1 и стр. 3. Утвердить места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений: офис ТСЖ «Эйдетика» по адресу: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3, помещение I.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 762,364 кв. м., обладающих количеством голосов 4 762,364.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,59 %	0,00 %	1,41 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - ПРИНЯТО.

принято/не принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Матюхина Игоря Анатольевича - Председателя Правления Товарищества собственников помещений жилого дома (кондоминиум) «Эйдетика» по шестому вопросу повестки дня - Включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3: нежилое помещение II, общей площадью 34,1 кв.м. находящееся на 1 этаже, кадастровый номер 77:01:0004023:3128 на основании Акта осмотра и заключения специалиста. Привести общие коммуникации помещения II в соответствии с техническими требованиями.

Предложено: Включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3: нежилое помещение II, общей площадью 34,1 кв.м. находящееся на 1 этаже, кадастровый номер 77:01:0004023:3128 на основании Акта осмотра и заключения специалиста. Привести общие коммуникации помещения II в соответствии с техническими требованиями.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 516,399 кв. м., обладающих количеством голосов 5 516,399.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от всех собственников):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,70 %	0,00 %	16,64 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - ПРИНЯТО.

принято/не принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали Матюхина Игоря Анатольевича - Председателя Правления Товарищества собственников помещений жилого дома (кондоминиум) «Эйдетика» по седьмому вопросу повестки дня - Зарегистрировать нежилое помещение II, общей площадью 34,1 кв.м. кадастровый номер 77:01:0004023:3128, на 1 этаже, в качестве объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3.

Предложено: Зарегистрировать нежилое помещение II, общей площадью 34,1 кв.м. кадастровый номер 77:01:0004023:3128, на 1 этаже, в качестве объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 762,364 кв. м., обладающих количеством голосов 4 762,364.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,73 %	0,00 %	19,27 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - ПРИНЯТО.

принято/не принято

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали Матюхина Игоря Анатольевича - Председателя Правления Товарищества собственников помещений жилого дома (кондоминиум) «Эйдетика» по восьмому вопросу повестки дня - Зарегистрировать нежилое помещение II, общей площадью 34,1 кв.м. кадастровый номер 77:01:0004023:3128, на 1 этаже, в качестве объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3.

Предложено: Председателя Правления Товарищества собственников помещений жилого дома (кондоминиум) «Эйдетика» - Матюхина Игоря Анатольевича по седьмому вопросу повестки дня - Зарегистрировать нежилое помещение II, общей площадью 34,1 кв.м. кадастровый номер

77:01:0004023:3128, на 1 этаже, в качестве объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 762,364 кв. м., обладающих количеством голосов 4 762,364.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,39 %	2,07 %	17,55 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - ПРИНЯТО.

принято/не принято

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали Матюхина Игоря Анатольевича - Председателя Правления Товарищества собственников помещений жилого дома (кондоминиум) «Эйдетика» по девятому вопросу повестки дня - Поручить уполномоченному лицу общим собранием собственников Председателю Правления ТСЖ «Эйдетика» И.А. Матюхину совершить действия по подготовке и подачи документов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, внесение сведений в ЕГРН на право общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3 в разделе приходящейся доли в праве.

Поручить уполномоченному Общим Собранием лицу осуществить необходимые юридические и фактические действия для включения нежилого помещения II, общей площадью 34,1 кв.м. кадастровый номер 77:01:0004023:3128 находящегося на 1 этаже, стр. 3 в качестве объекта общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44.

Предложено: Поручить уполномоченному лицу общим собранием собственников Председателю Правления ТСЖ «Эйдетика» И.А. Матюхину совершить действия по подготовке и подачи документов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, внесение сведений в ЕГРН на право общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3 в разделе приходящейся доли в праве.

Поручить уполномоченному Общим Собранием лицу осуществить необходимые юридические и фактические действия для включения нежилого помещения II, общей площадью 34,1 кв.м. кадастровый номер 77:01:0004023:3128 находящегося на 1 этаже, стр. 3 в качестве объекта общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 762,364 кв. м., обладающих количеством голосов 4 762,364.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,33 %	2,07 %	19,60 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - ПРИНЯТО.

принято/не принято

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали Матюхина Игоря Анатольевича - Председателя Правления Товарищества собственников помещений жилого дома (кондоминиум) «Эйдетика» по десятому вопросу повестки дня - Наделить уполномоченного общим собранием собственников лица Председателя Правления ТСЖ «Эйдетика» И.А. Матюхина правом на обращение в государственные органы, а так же в суд с иском о признании права общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3, кадастровый номер 77:01:0004023:3128 с иском об истребовании вышеуказанного имущества из чужого незаконного владения.

Предложено: Наделить уполномоченного общим собранием собственников лица Председателя Правления ТСЖ «Эйдетика» И.А. Матюхина правом на обращение в государственные органы, а так же в суд с иском о признании права общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, входящие в состав общего имущества в многоквартирном

доме, расположенном по адресу: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3, кадастровый номер 77:01:0004023:3128 с иском об истребовании вышеуказанного имущества из чужого незаконного владения.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 762,364 кв. м., обладающих количеством голосов 4 762,364.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,33 %	2,07 %	18,60 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - ПРИНЯТО.

принято/не принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «29» декабря 2022 г. в 1 экз. на 4 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Почтовые квитанции о направлении собственникам помещений в многоквартирном доме уведомления о проведении общего собрания на 8 л.
4. Лист регистрации собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 1 и стр. 3, получивших уведомление и бланк решения, собрания проводимого в очно-заочного форме голосования, в период с 29.12.2022 по 27.01.2023 г. на 6 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 98 шт. на 98 л.
6. Протокол очной части Общего собрания собственников проводимого в форме очно-заочного голосования в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 1, стр. 3 в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Матюхин Игорь Анатольевич 02.02.2023
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Алексеева Надежда Ивановна 02.02.2023
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Смирнова Ольга Игоревна 04.02.2023
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

2. Новаченко Юрий Владимирович 04.02.2023
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи