

ПРОТОКОЛ № 06/03/24
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖИЛТОВАРИЩЕСТВА «ЭЙДЕТИКА»
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:

г.Москва, ул. Красная Пресня, д. 44 стр.1 и 3
от «06» марта 2024 г

Дата и место проведения собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: **«06» марта 2024 г., 19-00 час.00 мин.**

Дата начала заочного голосования **« 06 » марта 2024 г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **«16» марта 2024 г., до 12 час.00 мин.**

Место проведения очного обсуждения: г.Москва, ул. Красная Пресня, д. 44 стр. 3 кв.38

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г.Москва, ул. Красная Пресня, д. 44 стр. 3 кв.38

Инициатор(ы) общего собрания: Правление Жилтоварищества «Эйдетика» ОГРН 1027739258810.

Председатель общего собрания: Матюхин Игорь Анатольевич кв. 85

Секретарь общего собрания: Алексеева Надежда Ивановна кв. 35

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается.

В собрании собственников - членов Жилтоварищества «Эйдетика» в очно-заочной форме приняли участие **76** собственников и их представителей, владеющих **3724,37** кв.м. (**67,87%**) жилых и нежилых помещений в доме от общего числа голосов собственников в доме. 14 собственников из 76-ти получили бюллетени для голосования, но не сдали их для подсчёта до 17 марта 2024 г., их голоса учтены как «воздержавшиеся» от голосования.

Собственники - члены Жилтоварищества «Эйдетика», принявшие участие в собрании в очно-заочной форме, своими голосами представляют **67,87** % от общего числа голосов собственников в доме.

Собственники - члены Жилтоварищества «Эйдетика», принявшие участие в очной форме голосования представляют **4,43**% от общего числа собственников.

Общее собрание не имеет кворума, и не правомочно для принятия решений по повестке дня, и переходит в заочную форму голосования.

Повестка собрания

1. Избрание председателя, секретаря и счётной комиссии собрания.
2. Финансовый отчет о деятельности ТСЖ «Эйдетика» за 2023 год.
3. Финансовый план на 2024 год.
4. Выборы членов правления ТСЖ.

5. *Выбор ревизионной комиссии (ревизора) Жилтоварищества.*
6. Принятие решения о подаче иска Департаменту ЖКХ г.Москвы о невыплате субсидий за 2023 г.
7. подача обращений в надзорные органы при нарушении правил содержания помещений в МКД по адресу ул. Красная Пресня 44 стр 1 и стр 3
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых решениях на настоящем собрании собственников путём размещения информации на информационных стендах подъезда №1 и №5 мест общего пользования многоквартирного дома г. Москва, ул. Красная Пресня д.44 стр 1 и стр 3
9. Утвердить места хранения решений собственников и копии протокола настоящего собрания членов ТСПЖД : офис ТСПЖД «Эйдетика» по адресу : 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня д.44 стр.3 пом.1.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счётную комиссию общего собрания собственников помещений – членов Жилтоварищества :

Председатель – Матюхин И.А.

Секретарь – Алексеева Н.И.

Счётная комиссия – Смирнова О.И., Коваленко Ю.В.

По первому вопросу.

Избрание председателя , секретаря и счётную комиссию собрания.

СЛУШАЛИ: члена правления Матюхина И.А.

Собранию для избрания в качестве председателя, секретаря собрания и счётной комиссии были предложены следующие кандидатуры.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председатель – Матюхин И.А.

Секретарь – Алексеева Н.И.

Счётная комиссия – Смирнова О.И., Коваленко Ю.В.

При подведении итогов голосования учтены голоса **76** собственников помещений с общей площадью **37248,37** кв. м,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах долей собственности):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,69 %	нет	11,18 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято большинством голосов.

Вопрос 2. Финансовый отчет о деятельности ТСЖ «Эйдетика» за 2023 год.

По второму вопросу.

Финансовый отчет о деятельности ТСЖ «Эйдетика» за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Матюхина И.А.

Матюхин И.А. ответил на вопросы членов товарищества о расходовании денежных средств, отраженных в отчете по выполнению финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год. Финансовый отчет и Акт ревизора о деятельности ТСЖ «Эйдетика» за 2023 год прилагается.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о выполнении финансово-хозяйственного плана за 2023 год. Признать работу «удовлетворительной»:

При подведении итогов голосования учтены голоса 76 собственников помещений с общей площадью 3724,37 кв. м,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах долей собственности):

«Удовлетворительно»	«воздержались»
56,69 %	11,18 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : признать работу «удовлетворительной» .

Вопрос 3. Финансовый план на 2024 год.

По третьему вопросу.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Матюхина И.А.

Председатель правления Матюхин И.А. проинформировал членов товарищества о том, что все материалы по финансово-хозяйственному плану на 2024 год и отчету за 2023 год были разосланы по электронной почте, каждому члену товарищества и опубликованы на сайте Жилтоварищества «Эйдетика».

(Проект плана на 2024 год прилагается). Предложено принять финплан на 2024 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 76 собственников помещений с общей площадью 3724,37 кв. м,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах долей собственности):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,69 %	0	11,18 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято большинством голосов

Вопрос 4. Выбор членов правления ТСЖ

По четвертому вопросу.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Матюхина И.А.

Действующий состав правления на своем заседании обсудил кандидатуры для голосования и предлагает членам Жилтоварищества «Эйдетика» список членов для избрания в новое правление.

При подведении итогов голосования учтены голоса 76 членов жилтоварищества, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах долей собственности):

Фамилия, Имя, Отчество, № кв. кандидата	За	Против	Воздержался
1. Серебрякова Анна Ивановна кв.94	56,69 %	нет	11,18 %
2. Смирнова Ольга Игоревна кв.28	56,69 %	нет	11,18 %
3. Малинова Наталья Викторовна кв.93	56,69 %	нет	11,18 %
4. Коваленко Юрий Владимирович кв.97	56,69 %	нет	11,18 %
5. Матюхин Игорь Анатольевич кв.85	56,69 %	нет	11,18 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов.

Вопрос 5. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

По пятому вопросу.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Матюхина И.А.

Действующий состав правления на своем заседании обсудил кандидатуру ревизора

Алексеевой Н.Н. и предложил членам Жилтоварищества «Эйдетика» для голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 76 членов жилтоварищества, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах долей собственности):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,69 %	нет	11,18 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято большинством голосов

Вопрос 6. Принятие решения о подаче иска Департаменту ЖКХ г. Москвы о не выплате субсидий за 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае отказа в удовлетворении претензии Жилтоварищества, инициировать подачу иска в отношении Департамента ЖКХ г.Москвы по факту неисполнения договорных обязательств по выплате субсидии за 4-й квартал 2023 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 3758,39 кв. м,

РЕШИЛИ: (в процентах долей собственности):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,69 %	нет	11,18%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов.

Вопрос 7. подача обращений в надзорные органы при нарушении правил содержания помещений в МКД по адресу Красная Пресня д.44 стр 1 и стр 3..

ПРЕДЛОЖЕНО: Принимая во внимания участвовавшие случаи ненадлежащего исполнения собственниками недвижимости правил содержания помещений, поручить правлению Жилтоварищества «Эйдетика» обращаться в любые компетентные надзорные органы, для устранения причин, причиняющих неудобства окружающим соседям по дому.

При подведении итогов голосования учтены голоса 76 собственников помещений с общей площадью 3724,37 кв. м,

РЕШИЛИ: (в процентах долей собственности):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,69 %	нет	11,18%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято большинством голосов.

Вопрос 8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и повестке для этих собраний, о принятых решениях на настоящем общем собрании собственников: путём размещения информации на информационных стендах подъезда №1 и №5 мест общего пользования в МКД по адресу Красная Пресня д.44 стр 1 и стр 3..

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложенный порядок уведомления, дополнив его размещением уведомлений и результатов на сайте Жилтоварищества adetika.ru.

При подведении итогов голосования учтены голоса 76 собственников помещений с общей площадью 3724,37 кв. м,

РЕШИЛИ: (в процентах долей собственности):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,12 %	нет	12,76%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято большинством голосов.

Вопрос 9. Утвердить места хранения решений собственников и копии протокола настоящего собрания членов ТСПЖД в МКД по адресу : 123022, Москва, ул. Красная Пресня д.44 стр 3.помещение 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложенное место хранения решений и протокола по адресу 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня д. 44 стр.3 помещение 1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 76 собственников помещений с общей площадью 3724,37 кв. м,

РЕШИЛИ: (в процентах долей собственности):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,69 %	нет	11,18%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято большинством голосов.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД, реестр членов ТСПЖД , на «06» марта 2024__г., список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении и список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме) в 1 экз. на 4-х л.
2. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. на 62 л.
4. Материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на 5 л.

Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня производился в электронном виде.

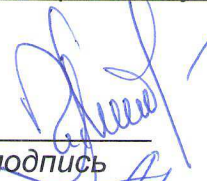
Инициаторы общего собрания представляют решения и протокол общего собрания членов Жилтоварищества «Эйдетика» в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: хранятся в по адресу:

Красная Пресня ул., д. 44, стр. 3 помещение 1 (место, указанное в решении общего собрания)

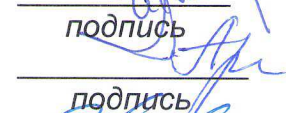
Подписи:

Председатель общего собрания


подпись

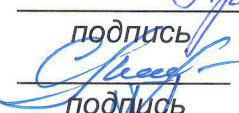
И.А. Матюхин

Секретарь общего собрания


подпись

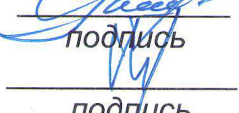
Н.И. Алексеева

Счётная комиссия


подпись

О.И. Смирнова

Счётная комиссия


подпись

Ю.В. Коваленко