



ЭЙДЕТИКА

Товарищество собственников помещений жилого дома (кондоминиума)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44 стр 3 помещение I
ОГРН: 1027739258810 от 25.09.2002 г.
ИНН/КПП: 7703127155/770301001
Тел.: 8 (926) 291 21 86
e-mail: tribac@mail.ru

Собственникам помещений членам Жилтоварищества МКД по адресу: ул. Красная Пресня д.44 стр. 1 и 3

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении отчетного собрания членов Жилтоварищества «Эйдетика», собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня д.44 стр.1 и 3 кв. 38 в форме очно-заочного голосования.
Инициатор(ы) общего собрания: Правление Жилтоварищества «Эйдетика»

Уведомляет(ют) Вас, что с **«26» февраля 2026г. в 19-00** будет проведено отчетное собрание в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.44-46 Жилищного кодекса РФ для решения следующих вопросов повестки дня:

Повестка собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счётной комиссии.
2. Финансовый отчет о деятельности ТСПЖД «Эйдетика» за 2025 год.
3. Финансовый план на 2026 год.
4. Избрание членов правления Жилтоварищества «Эйдетика» и ревизионной комиссии ТСПЖД.
5. Поручить Председателю Правления ТСЖ «Эйдетика» взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы и подрядной организацией по всем вопросам капитального ремонта строения 1, с правом подписания **актов приема работ, иных актов, соглашений и т.п.**; Обеспечить беспрепятственный доступ в жилые и нежилые помещения для проведения капитального ремонта **строения 1**.
6. Принять решение о временном использовании помещения II общей площадью 34,1 кв.м. кадастровый номер 77:01:0004023:3128 для нужд ТСЖ «Эйдетика» или его предоставления для нужд капитального ремонта, обеспечить помещение II электроэнергией из сети мест общего пользования.
7. Избрать уполномоченного Общим Собранием лица для осуществления юридических и фактических действий во исполнение решений, принятых Общим Собранием - И.А. Матюхина паспорт 4501 453234 адрес регистрации ул. Красная Пресня д.44 стр.3 кв 85
8. Поручить уполномоченному лицу И.А. Матюхину подать документы в Федеральную службу кадастра и картографии для регистрации нежилого помещения II, общей площадью 34,1 кв.м. кадастровый номер 77:01:0004023:3128, в качестве объекта общего имущества собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3.; наделить уполномоченного правом подачи обращений в государственные и муниципальные органы, а так же судебных исков для успешного завершения регистрационных действий по нежилому помещению II.
9. Принять решение о выделении расходов в 1-м квартале 2026г. для обеспечения:- пожарной безопасности стр. 1 и стр. 3 в размере 90 000 рублей, - сохранности, содержания и пожарной безопасности нежилого помещения II площадью 34,1 кв.м. стр.3 в размере 40 000 руб. из средств, поступающих от сдачи в аренду нежилых помещений.
10. Утвердить места хранения решений собственников и копии протокола настоящего собрания членов ТСПЖД: офис ТСПЖД «Эйдетика» по адресу: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3, помещение I.

**Собрание состоится 26 февраля 2026 г. по адресу: ул. Красная Пресня 44 стр.3 кв. 38.
Начало Собрания в 19 час.00 мин.**

Голосование на отчетно-выборном собрании собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме может быть осуществлено собственником помещения (ний) в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена

в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса РФ.

Для участия в Собрании и голосовании представителю собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Начало регистрации участвующих в Собрании **с 18 час. 00 мин.** Для определения кворума собрания необходимо зарегистрироваться не позднее 10 минут до начала собрания.

Голосование предлагается проводить путем передачи в счётную комиссию заранее подготовленного инициатором собрания бюллетеня для голосования по указанным в повестке дня вопросам.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: ул. Красная Пресня 44 стр.3 кв.38

с «26» февраля 2026 г. по «09» марта 2026г., на сайте – adetika.ru

Председатель ТСПЖД «Эйдетика»



И.А.Матюхин