

ПРОТОКОЛ № 09/03/26
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖИЛТОВАРИЩЕСТВА «ЭЙДЕТИКА»
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Москва, ул. Красная Пресня, д. 44 стр.1 и 3 от «12» марта 2026 г.

Дата и место проведения собрания:

Дата и время проведения очного
обсуждения:

«26» февраля 2026 г., 19-00 час.00 мин.

Дата начала очно-заочного
голосования

«26» февраля 2026 г.

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование

«09» марта 2026 г., до 23 час 59 мин.

Место проведения очного
обсуждения:

г.Москва, ул. Красная Пресня, д. 44 стр. 3
кв.38

Место приема оформленных в
письменной форме решений
собственников помещений

г.Москва, ул. Красная Пресня, д. 44 стр. 3
кв.38

Инициатор(ы) общего собрания: Матюхин Игорь Анатольевич – собственник
квартиры № 85 по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44. стр. 3, Председатель
Правления Товарищества собственников помещений жилого дома (кондоминиум)
«Эйдетика» (ОГРН 1027739258810) (далее - ТСЖ «Эйдетика»).

Председатель общего собрания: Матюхин Игорь Анатольевич кв. 85

Секретарь общего собрания: Алексеева Надежда Ивановна кв. 35

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений - члены ТСЖ «Эйдетика» в многоквартирном доме и их
представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается. Список лиц,
принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам,
поставленным на голосование) прилагается.

В собрании собственников -членов Жилтоварищества «Эйдетика» в очно-заочной
форме приняли участие 89 собственников и их представителей, владеющих 4273,44 кв.м.
(77,9%) жилых и нежилых помещений в доме от общего числа голосов собственников в
доме. 14 собственников получили бюллетени для голосования, но не сдали их для подсчёта
до 10 марта 2026 г., их голоса не учтены.

Собственники -члены Жилтоварищества «Эйдетика», принявшие участие в собрании
в очно-заочной форме, своими голосами представляют 77,9 % от общего числа голосов
собственников в доме.

Собственники - члены Жилтоварищества «Эйдетика», принявшие участие в очной
форме голосования представляют 5,56 % от общего числа собственников.

**Общее собрание не имеет кворума, и не правомочно для принятия решений по
повестке дня, и переходит в заочную форму голосования.**

Повестка собрания

1. *Избрание председателя, секретаря и счётной комиссии собрания.*
2. *Финансовый отчет о деятельности ТСПЖД «Эйдетика» за 2025 год.*
3. *Финансовый план на 2026 год.*
4. *Избрание членов правления Жилтоварищества «Эйдетика» и ревизионной
комиссии ТСПЖД.*
5. *Поручить Председателю Правления ТСПЖД «Эйдетика»
взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы
и подрядной организацией по всем вопросам капитального ремонта строения 1, с правом
подписания актов приема работ, иных актов, соглашений и т.п.; Обеспечить*

обеспечить доступ в жилые и нежилые помещения для проведения капитального ремонта строения 1.

6. Принятие решения о временном использовании помещения II общей площадью 34,1 кв.м. кадастровый номер 77:01:0004023:3128 для нужд ТСПЖД «Эйдетика» или его предоставления для нужд капитального ремонта, обеспечить помещение II электроэнергией из сети мест общего пользования.

7. Избрать уполномоченного общим собранием лица для осуществления юридических и фактических действий во исполнение решений, принятых Общим Собранием - И.А. Матюхина паспорт 4501 453234, адрес регистрации ул.Красная Пресня д.44 стр.3. кв.85

8. Поручить уполномоченному лицу И.А. Матюхину подать документы в Федеральную службу кадастра и картографии для регистрации нежилого помещения II, площадью 34,1 кв.м. кадастровый номер 77:01:0004023:3128, в качестве объекта общего имущества собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня д 44 стр.3, наделить уполномоченного правом подачи обращений в государственные и муниципальные органы, а так же судебных исков для успешного завершения регистрационных действий по нежилому помещению II.

9. Принять решение о выделении расходов в I-м квартале 2026 г. для обеспечения:- пожарной безопасности стр.1 и стр.3 в размере 90 000 рублей, - сохранности, содержания и пожарной безопасности нежилого помещения II площадью 34,1 кв.м. стр.3 в размере 40 000 рублей, из средств, поступающих от сдачи в аренду нежилых помещений.

10. Утвердить места хранения решений собственников и копии протокола настоящего собрания членов ТСПЖД: офис ТСПЖД "Эйдетика" по адресу: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня д. 44 стр. 3 помещение I

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счётной комиссии собрания:

Председатель - Матюхин И.А.

Секретарь - Алексеева Н.И.,

Счётная комиссия - Смирнова О.И., Коваленко Ю.В.

По первому вопросу.

Избрание председателя, секретаря и счётной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: члена правления Матюхина И.А.

Для избрания в качестве председателя, секретаря собрания и счётной комиссии были предложены следующие кандидатуры.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председатель - Матюхин И.А.

Секретарь - Алексеева Н.И.,

Счётная комиссия - Смирнова О.И., Коваленко Ю.В.

При подведении итогов голосования учтены голоса **89** собственников помещений с общей площадью **4273,44** кв. м,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах долей собственности):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,31 %	0%	3,67 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов.

Вопрос 2. Принятие отчёта деятельности Жилтоварищества "Эйдетика" за 2025 г.

По второму вопросу.

Финансовый отчет о деятельности Жилтоварищества «Эйдетика» за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Матюхина И.А.

Матюхин И.А. ответил на вопросы членов товарищества о расходовании денежных средств, отраженных в отчете по выполнению финансово-хозяйственной деятельности

за 2025 год. Финансовый отчет и Акт ревизора о деятельности Жилтоварищества «Эйдетика» за 2025 год прилагается.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении финансово-хозяйственного плана за 2025 год. Признать работу «удовлетворительной»;

При подведении итогов голосования учтены голоса **89** собственников помещений с общей площадью **4273,44** кв. м,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах долей собственности):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,8 %	0%	6,17 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: признать работу «удовлетворительной» .

Вопрос 3. Принятие финансового плана на 2026 г.

По третьему вопросу.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Матюхина И.А.

Председатель правления Матюхин И.А. проинформировал членов товарищества о том, что все материалы по финансово-хозяйственному плану на 2026 год и отчету за 2025 год были разосланы по электронной почте, каждому члену товарищества и опубликованы на сайте Жилтоварищества «Эйдетика». (Проект плана на 2026 год прилагается).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять финансовый план на 2026 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса **89** собственников помещений с общей площадью **4273,44** кв. м,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах долей собственности):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,68 %	0,46 %	4,84 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

Вопрос 4. Избрание членов правления Жилтоварищества "Эйдетика" в составе: Коваленко Ю.В., Малинова Н.В., Матюхин И.А., Серебрякова А.И., Смирнова О.И. Избрание ревизора Жилтоварищества "Эйдетика" в лице Смирновой О.И.

По четвертому вопросу.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Матюхина И.А.

Действующий состав правления на своем заседании обсудил кандидатуры для голосования и предлагает членам Жилтоварищества «Эйдетика» список членов для избрания в новое правление. Обсудили кандидатуру ревизора Смирновой О.И. и предложил членам Жилтоварищества «Эйдетика» для голосования.

ПРОДЛОЖЕНО:

Члены правления – Коваленко Ю.В., Малинова Н.В., Матюхин И.А., Серебряков А.И., Смирнова О.И.

Ревизор – Смирнова О.И.

При подведении итогов голосования учтены голоса **89** собственников помещений с общей площадью **4273,44** кв. м,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах долей собственности):

Фамилия, Имя, Отчество, № кв. кандидата	За	Против	Воздержался
1. Серебрякова Анна Ивановна кв.94	73,21 %	0,91 %	3,85 %
2. Смирнова Ольга Игоревна кв.28	73,21 %	0,91 %	3,85 %
3. Малинова Наталья Викторовна кв.89	73,21 %	0,91 %	3,85 %
4. Коваленко Юрий Владимирович кв.97	73,21 %	0,91 %	3,85 %
5. Матюхин Игорь Анатольевич кв.85	73,21 %	0,91 %	3,85 %
6. Смирнова Ольга Игоревна кв. 28 (ревизор)			

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

Вопрос 5. Поручить председателю правления ТСНЖД "Эйдетика" взаимодействовать с Фондом Капитального ремонта МКД г. Москвы и подрядной организацией по всем вопросам капремонта строения 1 с правом подписания актов приёма работ, иных актов, соглашений и т.п. Обеспечить доступ в жилые и нежилые помещения для проведения капремонта строения 1.

По пятому вопросу.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Матюхина И.А.

Матюхин И.А. ответил на вопросы членов товарищества по взаимодействию Председателя Жилтоварищества «Эйдетика» с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы и подрядной организацией по вопросу подписания необходимых документов в ходе проведения капитального ремонта строения 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Председателю Правления ТСЖ «Эйдетика» взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы и подрядной организацией по вопросу подписания необходимых документов в ходе проведения капитального ремонта строения 1.

При подведении итогов голосования учтены голоса **89** собственников помещений с общей площадью **4273,44** кв. м,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах долей собственности):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,33 %	0,46 %	7,19 %

Вопрос 6. Принятие решения о временном использовании помещения II общей площадью 34,1 кв.м. кадастровый номер 77:01:0004023:3128 для нужд ТСНЖД "Эйдетика" или его предоставления для нужд капремонта, обеспечить помещение II электроэнергией из сети мест общего пользования.

По шестому вопросу.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Матюхина И.А.

Матюхин И.А. ответил на вопросы членов товарищества о временном использовании помещения II общей площадью 34,1 кв.м. кадастровый номер 77:01:0004023:3128 для нужд ТСНЖД "Эйдетика" или его предоставления для нужд капремонта, обеспечить помещение II электроэнергией из сети мест общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Временно использовать нежилое помещение II общей площадью 34,1 кв.м. кадастровый номер 77:01:0004023:3128 для нужд ТСНЖД "Эйдетика" или его предоставления для нужд капремонта, обеспечить помещение II электроэнергией из сети мест общего пользования.

При подведении итогов голосования учтены голоса **89** собственников помещений с общей площадью **4273,44** кв. м,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах долей собственности):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,91 %	2,76 %	6,31 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов.

Вопрос 7. Избрать уполномоченного общим собранием лица для осуществления юридических и фактических действий во исполнение решений, принятых Общим Собранием - И.А. Матюхина паспорт 4501 453234, адрес регистрации ул.Красная Пресня д.44 стр.3. кв.85

По седьмому вопросу.

СЛУШАЛИ: Слушали Матюхина Игоря Анатольевича - Председателя Правления Товарищества собственников помещений жилого дома (кондоминиум) «Эйдетика» по седьмому вопросу повестки дня – Избрать уполномоченного общим собранием лица для осуществления юридических и фактических действий во исполнение решений, принятых Общим Собранием - И.А. Матюхина паспорт 4501 453234, адрес регистрации ул.Красная Пресня д.44 стр.3. кв.85.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Матюхина И.А. паспорт 4501 453234, адрес регистрации ул.Красная Пресня д.44 стр.3. кв.85 уполномоченным общим собранием лица для

осуществления юридических и фактических действий во исполнение решений, принятых Общим Собранием.

При подведении итогов голосования учтены голоса **89** собственников помещений с общей площадью **4273,44** кв. м,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах долей собственности):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,14 %	1,39 %	4,46 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято большинством голосов.

Вопрос 8. Поручить уполномоченному лицу И.А. Матюхину подать документы в Федеральную службу кадастра и картографии для регистрации нежилого помещения II, площадью 34,1 кв.м., кадастровый номер 77:01:0004023:3128, в качестве объекта общего имущества собственников помещений МКД по адресу г, Москва, ул. Красная Пресня д 44 стр.3, наделить уполномоченного правом подачи обращений в государственные и муниципальные органы, а так же судебных исков для успешного завершения регистрационных действий по нежилому помещению II.

По восьмому вопросу.

СЛУШАЛИ: Слушали Матюхина Игоря Анатольевича - Председателя Правления Жилтоварищество «Эйдетика» - поручить уполномоченному лицу И.А. Матюхину подать документы в Федеральную службу кадастра и картографии для регистрации нежилого помещения II, площадью 34,1 кв.м., кадастровый номер 77:01:0004023:3128, в качестве объекта общего имущества собственников помещений МКД по адресу г, Москва, ул. Красная Пресня д 44 стр.3, наделить уполномоченного правом подачи обращений в государственные и муниципальные органы, а так же судебных исков для успешного завершения регистрационных действий по нежилому помещению II.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить уполномоченному лицу И.А. Матюхину подать документы в Федеральную службу кадастра и картографии для регистрации нежилого помещения II, площадью 34,1 кв.м., кадастровый номер 77:01:0004023:3128, в качестве объекта общего имущества собственников помещений МКД по адресу г, Москва, ул. Красная Пресня д 44 стр.3, наделить уполномоченного правом подачи обращений в государственные и муниципальные органы, а так же судебных исков для успешного завершения регистрационных действий по нежилому помещению II.

При подведении итогов голосования учтены голоса **89** собственников помещений с общей площадью **4273,44** кв. м,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах долей собственности):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,01 %	1,39 %	4,57 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ : принято большинством голосов.

Вопрос 9. Принять решение о выделении расходов в первом квартале 2026 г. для обеспечения :- пожарной безопасности стр.1 и стр.3 в размере 90 000 рублей, - сохранности, содержания и пожарной безопасности нежилого помещения II площадью 34,1 кв.м. стр.3 в размере 40 000 рублей, из средств, поступающих от сдачи в аренду нежилых помещений.

По девятому вопросу.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Матюхина И.А.

Матюхин И.А. ответил на вопросы о выделении расходов для денежных средств для обеспечения:- пожарной безопасности стр.1 и стр.3 в размере 90 000 рублей, - сохранности, содержания и пожарной безопасности нежилого помещения II площадь ю 34,1 кв.м. стр.3 в размере 40 000 рублей, из средств, поступающих от сдачи в аренду нежилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выделить расходы в первом квартале 2026 г. для обеспечения :
- пожарной безопасности стр.1 и стр.3 в размере 90 000 рублей,

- сохранности, содержания и пожарной безопасности нежилого помещения II площадь ю 34,1 кв.м. стр.3 в размере 40 000 рублей, из средств, поступающих от сдачи в аренду нежилых помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса **89** собственников помещений с общей площадью **4273,44** кв. м,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах долей собственности):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,21 %	1,70 %	3,07 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов.

Вопрос 10. Утвердить места хранения решений собственников и копии протокола настоящего собрания членов ТСПЖД: офис ТСПЖД "Эйдетика" по адресу 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня д. 44 стр. 3 помещение1

По десятому вопросу.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Матюхина И.А. об определении места хранения решений собственников и копии протокола настоящего общего собрания членов Жилтоварищества «Эйдетика».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложенное место хранения решений собственников и копии протокола настоящего собрания членов ТСПЖД: офис ТСПЖД "Эйдетика" по адресу 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня д. 44 стр. 3 помещение1

При подведении итогов голосования учтены голоса **89** собственников помещений с общей площадью **4273,44** кв. м,

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах долей собственности):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,01 %	0 %	1,97 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД, реестр членов ТСПЖ на «26» марта 2026г., список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении и список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме) **в 1 экз. на 5-ти листах.**

2. Уведомление о проведении общего собрания в **1 экз. на 2 листах.**

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, **в 1 экз. на 96 л.**

4. материалы подсчёта голосов по каждому из поставленных вопросов (вопросов 10, по 3 листа на каждый вопрос, всего 30 листов) в **1 экз. на 30л.**

Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня производился в электронном виде.

Инициаторы общего собрания представляют решения и протокол общего собрания членов Жилтоварищества «Эйдетика» в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: хранятся в по адресу: г. Москва, Красная Пресня ул., д. 44, стр. 3 помещение 1 (место, указанное в решении общего собрания)

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия

И.А. Матюхин

Н.И. Алексеева

О.И. Смирнова

Ю.В. Коваленко